



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca

REGISTRATURA

Nr. 9209 din 10.06.2020

Ședința Consiliului de Administrație din 10.06.2020

Ordinea de zi

1. Aprobarea achiziției Plantației de viță de vie de la Apoldu de Sus, Miercurea Sibiului (activ în proprietatea S.C. Augusta Consult S.R.L.) în suprafață totală de 64,84 ha (62,74 vie nouă de 10 ani și 2,1 ha vie veche de 30 ani), în valoare de 3.070.000 lei, aflată pe un teren cu destinație agricolă în proprietatea privată a Statului român.
2. Rezilierea contractelor de vânzare-cumpărare (nr. 563/20.03.2020 și nr. 655/28.04.2020) privind imobilele aflate în proprietatea S.C. Augusta Consult S.R.L., de la Apoldu de Sus, Miercurea Sibiului, respectiv teren curți construcții în suprafață de 932 mp., clădiri/construcții existente la momentul achiziției, și teren curți construcții în suprafață de 337 mp., și reluarea procedurilor de achiziție după actualizarea cărților funciare.
3. Aprobarea investiției Fermă comercială de suine pentru rase în conservare, cu scop didactic, cercetare, producție și transfer tehnologic și cu o capacitate de aproximativ 1000 porci – studiu de fezabilitate și proiectare în anul 2020.
4. Aprobarea listei actualizate a obiectivelor de investiții din venituri proprii și fonduri speciale pe anul 2020 ale USAMV Cluj-Napoca.

După discutarea punctelor de pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație a luat următoarele:

HOTĂRĂRI

1. Se aprobă achiziția Plantației de viță de vie de la Apoldu de Sus, Miercurea Sibiului (activ în proprietatea S.C. Augusta Consult S.R.L.) în suprafață totală de 64,84 ha (62,74 vie nouă de 10 ani și 2,1 ha vie veche de 30 ani), în valoare de 3.070.000 lei, aflată pe un teren cu destinație agricolă în proprietatea privată a Statului român.
2. Se aprobă rezilierea contractelor de vânzare-cumpărare (nr. 563/20.03.2020 și nr. 655/28.04.2020) privind imobilele aflate în proprietatea S.C. Augusta Consult S.R.L., de la Apoldu de Sus, Miercurea Sibiului, respectiv teren curți construcții în suprafață de 932 mp., clădiri/construcții existente la momentul achiziției, și teren curți construcții în suprafață de 337 mp. și reluarea procedurilor de achiziție după actualizarea cărților funciare.
3. Se aprobă investiția Fermă comercială de suine pentru rase în conservare, cu scop didactic, cercetare, producție și transfer tehnologic și cu o capacitate de aproximativ 1000 porci – studiu de fezabilitate și proiectare în anul 2020.
4. Se aprobă lista actualizată a obiectivelor de investiții din venituri proprii și fonduri speciale pe anul 2020 ale USAMV Cluj-Napoca.

RECTOR,
Prof. Dr. Cornel CĂTOI



1



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mimiștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596384, Fax: 0264-593754

www.usamvcluj.ro

Approbat CA
10.06.2020
[Signature]

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind obiectivul de investiții
"Stațiunea Viticolă Aplodu de Sus a USAMVCN"**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - "Stațiunea Viticolă Aplodu de Sus a USAMVCN"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Ministerul Educației și Cercetării

1.3. Ordonator de credite terțiar: - Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca - USAMVCN

1.4. Beneficiarul investiției: - Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca - USAMVCN

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

USAMV Cluj-Napoca este o instituție de învățământ și cercetare, caracterizată prin excelență recunoscută în procesul educativ, de cercetare și transfer tehnologic, acoperind un spectru larg de specializări din domenii specifice agriculturii, horticulturii, zootehniei, biotehnologiilor, medicinei veterinare, biologiei, ingineriei mediului, cadastrului, silviculturii, ingineriei produselor alimentare.

Învățământul superior horticol la Cluj a existat, ca o componentă a instrucției agronomice, încă de la întemeierea Institutului de Învățământ Agronomic Cluj-Mănăștur, în 1869. În anul 1882, culturile horticole ocupau o grădină principală plasată lângă canalul Someșului, pe loc de șes cu sol aluvionar. Suprafețe separate ocupa pepiniera pomicolă și de arbuști ornamentali, pepiniera de legumicultură, răchităria și plantația matcă. În anul 1935 în cadrul Academiei de Inalte Studii Agronomice din Cluj a luat ființă specializarea în tehnologia viti-horticolă.

Secția de horticultură se înființează în anul 1977 în cadrul Institutului Agronomic "Doctor Petru Groza" din Cluj-Napoca, prin desprinderea din învățământul agronomic, în baza unor cerințe reale de specialiști în domeniu.

Începând cu anul 1990, se constituie și se dezvoltă *Facultatea de Horticultură a USAMV Cluj-Napoca*.

La ora actuală, în cadrul Facultății de Horticultură, programele de studii specifice horticulturii beneficiază de o infrastructura de învățământ și cercetare bogată:

- Amfiteatre, laboratoare;
- Sere pentru legumicultură și floricultură;
- Colecție de plante horticole (pomi, vie, plante ornamentale, arbuști fructiferi) – aprox 3 ha în campus;
- Institutul de Cercetări Horticole Avansate al Transilvaniei – peste 9000 mp de laboratoare. Săli de conferință, etc;
- Stațiunea de Cercetări Horticole Cluj-Napoca – peste 350 ha de teren cu plantații de pomi fructiferi, legume, arbuști fructiferi și plante ornamentale;

În ultimii 20 de ani au existat încercări de a realiza plantații relevante de viță de vie pe terenurile aflate în patrimoniul universității dar s-au soldat cu eșecuri din cauza condițiilor pedoclimatice neprielnice, precum și din cauza faptului că terenurile aveau altă destinație, fără drepturi de plantare, nefiind incluse în regiuni viticole. Practica studenților se face în cadrul societăților comerciale partenere dar studenții nu surprind toate etapele de producție iar experimentele necesare educației și cercetării sunt foarte limitate.

Infrastructura actuală a Facultății de Horticultură este deficitară în domeniul viticulturii și oenologiei, neavând o plantație de vie proprie suficient de mare și amplasată într-o regiune viticolă recunoscută, care să permită cultivarea performantă a viei și fabricarea performantă de vinuri, condiții ale unui învățământ de calitate, ale unei cercetări relevante și performante în domeniu, precum și educarea antreprenorială a studenților.

Această deficiență a învățământului horticol clujean se răsfrange negativ asupra podgoriilor din Transilvania, zonă din care sunt afluiți majoritatea studenților, viitorii ingineri horticoli:

- USAMV Cluj-Napoca nu oferă acum studenților și mediului economic un model integrat și relevant de exploatare și producție viticolă (lucrări de întreținere, tratamente, multiplicare, ameliorare, recoltare);
- La USAMV nu există cercetare relevantă, producție și transfer tehnologic în privința valorificării produselor viticole - struguri de masă, vinuri, sucuri, suplimente alimentare din struguri;

În consecință, se impune ca USAMV Cluj-Napoca să-și completeze patrimoniul cu o plantație de viță de vie relevantă ca suprafață (peste 50 ha) și cu soiuri nobile, întreținută conform tehnologiilor moderne, amplasată într-o regiune viticolă recunoscută care să-i permită cercetarea și producerea de vinuri de calitate cu Indicație Geografică (IG) și Denumire de Origine Controlată (DOC). Doar astfel se poate oferi studenților un exemplu de bună practică în domeniu.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Efectele pozitive ale înființării "Stațiunii Viticole Apoldu de Sus a USAMVCN" vor fi resimțite la nivelul USAMV Cluj-Napoca, la nivelul zonei Sebes-Apold-Marginimea Sibiului, la nivelul producerii și comercializării viti-vinicole în Transilvania și România.

b.1. Caracteristici - Avantaje ale plantației de la Apoldu de Sus

- Este amplasată pe un teren aflat în proprietatea privată a statului român;
- Devenind proprietari ai plantației vom beneficia de atribuire directă a concesiunii de către Agenția Domeniilor Statului, conform legii – Anexa 1 – Adresa ADS București.
- Este amplasată într-o regiune viticolă recunoscută care să-i permită cercetarea și producerea de vinuri de calitate cu Indicație Geografică (IG – Dealurile Transilvaniei) și Denumire de Origine Controlată (DOC – Sebes-Apold).
- Amplasarea are câteva avantaje:
 - Este o podgorie cu tradiție recunoscută;
 - Este accesibilă - se află pe Drumul European 68, la 28 de kilometri de Sibiu, și la 5 km de autostradă;
 - Este cea mai sudică podgorie din Podișul Transilvaniei, beneficiind de condiții bio-pedo-climatice deosebite: altitudine de 446-485 metri, temperatura aerului în Podgoria Sebeș-Apold este de 9,3°C, mai crescută cu 0,3°C decât cea înregistrată la nivelul Podgoriei Târnave, orientarea este sudică, la adăpost împotriva vânturilor, brumelor târzii de primăvară și a brumelor timpurii de toamnă, teren brun roșcat de pădure (*regosoluri calcarice*) cu pH slab acid spre neutru (previne apariția clorozei);
 - Specificul zonei îl constituie apariția zilelor cu ceață la sfârșitul verii și pe aproape o treime din zilele de toamnă ceea ce duce la o maturare lentă a strugurilor, cu

- păstrarea aromelor și a unei acidități constant ridicate, elemente care se regăsesc favorabil în calitatea vinurilor obținute.
- În perioada de maturare a strugurilor temperaturile din timpul zilei variază în jurul mediei de 23°C, iar cele din timpul nopții în jurul mediei de 12 °C. Cei doi factori determină creșterea continuă a conținutului de zahăr, aciditatea se reduce rămânând aproape constantă. Mediul oxido-reducător din struguri devine favorabil creșterii calitative a conținutului în arome libere și legate, care va înregistra valori ridicate la sfârșitul perioadei de coacere.
 - Vinurile din Podgoria Sebeș-Apold sunt caracterizate prin fructuozitate, prospețime și o aciditate ceva mai ridicată. Sunt vinuri fine și cu o mare bogăție de arome tipice și specifice soiului.
 - Plantația este compusă din soiuri nobile specifice podgoriei și care asigură obținerea de vinuri superioare:
 - 62,74 ha vie nobilă de 10 ani vechime de la plantare, ajunsă la maturitate biologică și productivă – Sauvignon Blanc, Traminer Aromatico, Pinot Grigio, Riesling Italian, Muscat Ottonel;
 - 2,1 ha vie veche, intrată pe rod în 1990, soiul Iordana, vechi soi românesc, caracteristic podgoriei, soi în conservare, fiind pe cale de dispariție;
 - În imediata apropiere mai există teren în proprietatea Statului Roman care ar putea fi concesionat de USAMVCN în vederea diversificării soiurilor de vie plantate;

b.2. Beneficii pentru USAMV Cluj-Napoca și pentru învățământul superior din

România:

Dezvoltarea "Stațiunii Viticole Apoldu de Sus a USAMVCN", o stațiune viticolă modernă, de elită, cu vizibilitate națională și internațională se va constitui ca o bază extraordinară pentru practică, cercetare, producție și transfer tehnologic.

- Urmând modelul Stațiunii Pietroasele a USAMV București și a Stațiunii "Vasile Adamachi" a USAMV Iași, stațiunea preconizată se constituie ca o bază didactică și de cercetare pentru mai multe facultăți și programe de studii din universitate:
 - **Facultatea de Horticultură**
 - Domeniul Horticultură și Peisagistică va fi implicat în proiectarea, amenajarea și întreținerea plantațiilor viticole, în selecția și ameliorarea viei, cultivarea viței de vie și a realizării vinurilor de înaltă calitate pe principii ecologice, de menținere a biodiversității, cu tratamente minimale și neagresive, precum și în amenajarea peisajului;
 - Domeniul Inginerie Economică va fi implicat în activități didactice, de cercetare și consultanță precum: gestiunea fermei viticole, managementul plantațiilor viticole în contextul zonelor rurale; analiza impactului social, economic și etnic al politicii agricole comune asupra exploatațiilor agricole și în special a exploatațiilor viticole, monitorizarea pieței viei și a vinului, identificarea unor soluții alternative pentru realizarea de venituri în mediul rural, scenarii de recalificare și reconversie profesională, dezvoltarea activităților de alimentație publică și agroturism, economie circulară, dezvoltarea sustenabilă economico-socială a zonei rurale;
 - Domeniul Măsurători Terestre și Cadastru va fi implicat în cadastrarea terenurilor, monitorizarea deplasărilor de teren, supraveghere satelitară și agricultură de precizie, precum și în proiectarea reconversiilor;
 - **Facultatea de Agricultură**
 - Domeniul/specializarea Exploatarea Mașinilor și Instalațiilor în Agricultură și Industria Alimentară va fi implicată în selectarea și exploatarea utilajelor agricole moderne folosite în vie, proiectarea și exploatarea utilajelor de vinificație și de obținere de suplimente alimentare/furajere din subprodusele din struguri;

- Domeniul Agricultură va fi implicat în monitorizarea proprietăților fizico-chimice și microbiologice a solului, protecția plantelor, combaterea buruienilor, proiectarea și monitorizarea lucrărilor solului, proiectarea de îmbunătățiri funciare, irigații, etc;
- Domeniul Montanologie va integra agricultura cu silvicultura, turismul și etnografia în vederea studierii și dezvoltării zonei montane aflate în imediata apropiere a Podgoriei Sebeș-Apold (Munții Cindrel și Șurianu);
- Domeniul Biologie va beneficia de diversitatea ecosistemelor și de biodiversitatea zonei și se va implica în studierea și conservarea habitatelor naturale și interacțiunea lor cu cele antropizate;
- Domeniul Protecția Mediului va fi implicat în studiul efectului antropizării asupra solului, apei și aerului;
- **Facultatea de Știința și Tehnologia Alimentelor**
 - Toate programele de studii vor fi implicate în caracterizarea conținutului strugurilor în funcție de soi și fenofază, vor stabili momentul recoltării în funcție de utilizarea strugurilor;
 - Studenții vor realiza practică de specialitate în procesul de producere de sucuri și vinuri;
 - Cercetarea va urmări obținerea de vinuri de calitate superioară, dezvoltarea de sortimente cu personalitate, precum și dezvoltarea de procedee moderne de conservare și de evidențiere a aromelor;
 - O direcție importantă de cercetare și transfer tehnologic va fi valorificarea economică a subproduselor de la producerea vinurilor și sucurilor, prin prelucrarea și utilizarea lor ca suplimente alimentare sau aditivi pentru cosmetice.
- **Facultatea de Zootehnie și Biotehnologii**, prin programul de studii Biotehnologii în Industria Alimentară, va putea desfășura activități didactice și de cercetare în procesele fermentative folosind microorganisme selecționate în vederea obținerii unor produse alimentare cu mare valoare biologică dar și economică;
- Prin locurile de muncă create dar și prin imaginea de care se va bucura, Stațiunea viticolă va atrage la USAMVCN mulți studenți (învățământ superior) și cursanți (învățământ terțiar nonuniversitar, formare pe tot parcursul vieții) din mediul urban și rural al zonei Sebeș-Miercurea Sibiului – Mărginimea Sibiului.

Beneficii pentru zona orașului Miercurea Sibiului și comunele vecine:

- Revigorarea creșterii viei în zona viticolă Sebeș-Apold, USAMVCN devenind un actor principal în zonă; în podgorie mai există câțiva producători cu suprafețe mici care vor beneficia de creșterea vizibilității;
- Crearea de locuri de muncă (lucrători/specialiști în viticultură-oenologie, mecanizare, industrie alimentară, agroturism, etc), reducerea emigrării forței de muncă;
- Dezvoltarea învățământului terțiar nonuniversitar în domeniul științelor vieții – domeniul generic al USAMVCN (horticultură, agricultură, silvicultură, etc.). în colaborare cu autoritățile locale;
- Stimularea agroturismului în zona, deosebit de pitorească;
- În general, se va realiza integrarea stațiunii viticole de la Apoldul de Sus în mediul economic al zonei, pomind de la cunoașterea nevoilor concrete cât și capacitatea universității de a disemina cunoștințe și de a se implica antreprenorial, de a crea produse pentru transfer tehnologic real și sustenabil, în folosul național.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiție va duce la menținerea unui punct negativ, a unei deficiențe în învățământul și cercetarea horticolă și de industrie alimentară, respectiv o deficiență a dezvoltării instituționale a universității noastre.

Infrastructura actuală a Facultății de Horticultură este deficitară în domeniul viticulturii și oenologiei, neavând o plantație de vie proprie suficient de mare și amplasată

într-o regiune viticolă recunoscută, care să permită cultivarea performantă a viei și fabricarea performantă de vinuri, condiții ale unui învățământ de calitate, ale unei cercetări relevante și performante în domeniu, precum și educarea antreprenorială a studenților.

Această deficiență a învățământului horticul clujean se răsfrange negativ asupra podgoriilor din Transilvania, zonă din care sunt afluiți majoritatea studenților, viitorii ingineri horticoli:

- USAMV Cluj-Napoca nu oferă acum studenților și mediului economic un model integrat și relevant de exploatare și producție viticolă (lucrări de întreținere, tratamente, multiplicare, ameliorare, recoltare);
- La USAMV nu există cercetare relevantă, producție și transfer tehnologic în privința valorificării produselor viticole - struguri de masă, vinuri, sucuri, suplimente alimentare din struguri;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- "Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus a USAMVCN" poate să devină un pol de referință de învățământ, de cercetare aplicativă dar și fundamentală, de transfer tehnologic și producție (pentru sustenabilitatea durabilă a investiției) în domeniu.
- În Transilvania nu există la ora actuală o stațiune viticolă aflată sub tutela unei universități de profil - USAMV.
- În Regiunea Viticolă Podișul Transilvaniei funcționează, cu terenuri plantate în reducere continuă, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Blaj.
- În Podgoria Sebeș-Apold plantația ce se dorește a fi achiziționată este cea mai mare și mai complexă, ca soiuri de vie nobilă.
- USAMVCN dorește să păstreze în patrimoniul public național această exploatare agricolă strategică, care completează baza materială a învățământului și cercetării horticole din România, dar este foarte importantă și pentru alte domenii specifice ale universității noastre, cum ar fi industria alimentară și agroturismul.
- Activitățile de învățământ vor fi organizate la "Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus a USAMVCN" prin realizarea unui *Centru de practică de specialitate* unde studenții la licență, masteranzii și doctoranzii vor avea cele mai bune condiții pentru cercetările efectuate în cazul lucrărilor de disertație și de doctorat.
- *Centrul de practică* va putea susține demonstrații și instruire pentru elevii liceelor din zonă (ex. Colegiul Agricol "D. P. Barcianu" din Sibiu, Liceul Tehnologic „Ilie Macelariu” Miercurea Sibiului) dar și cursuri pentru calificarea sau perfecționarea fermierilor din zona Transilvaniei.
- Parteneriatul universității cu autoritățile și mediul economic din zonă va duce înscrierea "*Stațiunii Viticole Apoldu de Sus a USAMVCN*" în circuitul agroturistic al Transilvaniei și al României:
- Aceasta presupune pregătirea de spații de cazare și de servirea mesei pentru studenți și cercetători care vor intra și în circuit turistic;
- Apropierea de Sibiu, Capitală Culturală Europeană în anul 2007 și apropierea de Alba-Iulia, Cetatea Unirii României Mari, poate face din "Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus a USAMVCN" un punct de referință a dezvoltării sustenabile românești.
- Renumele plantației de viță de vie este de notorietate – spre exemplu în anul 2019 Sibiu a primit titlul de Regiune Gastronomică Europeană iar *vinul Gorgandin* produs în plantația de achiziționat a fost singurul reprezentant al podgoriei Sebeș-Apold pe tot parcursul anului 2019. Vinul Gorgandin a fost asociat și cu alte câteva evenimente importante cum ar fi Raliul Sibiului sau Turul Ciclist al Sibiului dar de asemenea însoțește experiența culinară și turistică a orașului din inima Transilvaniei.

- Mărginimea Sibiului, Țara Oltului, Valea Târnavelor, Valea Hârțibaciului și Țara Secașelor sunt cele cinci zone etnografice ale județului Sibiu, care și-au sedimentat și definit de-a lungul secolelor o identitate culturală, cu obiceiuri, port popular și specific culinar propriu.
- Dorim să includem stațiunea viticolă a USAMVCN în traseul *Drumului Vinului*, inițiat de Ansamblul Regiunilor Europene Vitivinicole, oferind degustări de vinuri deosebite, vizite în plantații, cazare și masă, vizite în combinatul de vinificație, în cramă, în vinotecă.

Acțiuni propuse pentru viitor, în vederea autofinanțării stațiunii și centrului de practică:

1. Dezvoltarea plantațiilor existente prin completarea plantației cu alte soiuri nobile, vițe altoite din categoria biologică selecționată și de elită;
2. Dotarea cu utilaje moderne a plantațiilor de viță de vie, aducțiune de apă;
3. Producere materialului săditor viticol cu valoare biologică ridicată;
4. Realizarea de investiții specifice unui centru de practică de specialitate pentru studenți – spații de cazare, sală de lectură, restaurant
5. Realizarea unui complex de vinificație - cramă;
6. Realizarea de pivnițe – hrube dotate cu budane de stejar, pentru păstrare și învechire, amenajarea și dotarea unui spațiu adecvat pentru producerea de vinuri spumante;
7. Amenajarea unui spațiu tradițional dar modern de analiză organoleptică a vinurilor “*Sala de degustare a vinurilor*”, reprezentativă pentru USAMVCN.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru achiziția Plantației Viticole Apoldu de Sus și fondarea “Stațiunii Viticole Apoldu de Sus a USAMVCN” sunt:

Cheltuieli planificate:

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din veniturile proprii ale universității.

Capitolul C. Subcapitolul II – Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații

- Plantație de viță de vie, pe o suprafață de teren de 64,84 ha.

Total - 3.070.000,00 lei

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente și particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

„Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus” va face parte din Stațiunea Didactică Experimentală a USAMVCN.

Aceasta se constituie prin:

Plantație de viță de vie (activ în proprietatea S.C. Augusta Consult S.R.L.) în suprafață totală de 64,84 ha (62,74 vie nouă de 10 ani și 2,1 ha vie veche de 30 ani) aflată pe un teren cu destinație agricolă în proprietatea privată a statului român;

Urmare a achiziționării plantației, USAMVCN va primi în concesiune terenul prin atribuire directă de către ADS București, conform legii (Anexa)

USAMVCN a anunțat Agenția Domeniilor Statului în privința achiziției plantației viticole și a primit asigurări privind obligația legală pentru atribuirea directă a concesiunii pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 64,84 ha aflat în proprietatea privată a statului român.

5. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător

Concesionarea se va face pentru o durată minimă de 49 de ani dar USAMVCN, instituție de învățământ superior agricol are șansa de a primi terenul în concesiune/administrare pe perioadă nedeterminată, cu redevență zero.

Fără a avea în vedere beneficiile pentru învățământ/educație, pentru cercetare și eventualele transferuri tehnologice contra cost, amortizarea investiției se va face în maximum 15 ani dacă se vor vinde strugurii și în maximum 5 ani dacă se vor vinde produse finite – vinuri, sucuri, suplimente alimentare/furajere.

6. Nevoi, solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

**RECTOR,
Prof. Dr. Cornel CĂTOI**



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596384, Fax: 0264-593792

www.usamvcluj.ro

NOTĂ CONCEPTUALĂ privind obiectivul de investiții

“Fermă comerciala de suine pentru rase în conservare”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Fermă comercială de suine pentru rase în conservare – Mangalița și Bazna
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Ministerul Educației Naționale
- 1.3. Ordonator de credite terțiar: - Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, Stațiunea Didactică și Experimentală (SDE) :

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În cadrul SDE, USAMV Cluj-Napoca detine o exploatare comercială de suine de carne – hibrizi PIC, cu 45 scoațe matca și o producție de cca. 1000 porci grași/an. În această exploatare studenții de la Facultatea de Zootehnie și cei de la Facultatea de Medicină Veterinară fac practică. După abatorizare, majoritatea carcaselor obținute sunt utilizate în cadrul universității pentru consumul cantinei studențești dar și pentru fabricarea de produse de carmangerie în cadrul Facultății de Știința și Tehnologia Alimentelor.

Deși este folosită în educația studenților și este eficientă economic, această unitate nu permite o cercetare de vârf în domeniul geneticii/ameliorării deoarece animalele sunt hibrizi, cu o durată de viață productivă, după care ajung la abator. Mai mult, alimentația acestor suine se face în conformitate cu recomandările furnizorului de scoațe.

Universitatea a achiziționat în ultimii ani suine de reproducție din Rasa Mangalița, animale cu pedigree și înscrise în registrul genealogic de rasă. Prin reproducție dirijată efectivul a crescut la 100 de exemplare selecționate. Studenții de la programul de zootehnie sunt implicați în selecție, ameliorare, și alimentația acestor suine iar studenții de la ingineria alimentară dezvoltă produse din carne cu mare valoare nutritivă și economică - ex. jambon. Exploatarea este amplasată în clădiri care au avut altă destinație, care necesită adaptări costisitoare iar amplasarea în apropierea locuințelor nu permite dezvoltarea mai mult de 100 de exemplare.

Astfel, la ora actuală, cercetarea privind conservarea și ameliorarea unor rase românești de suine este redusă calitativ și necesită o investiție în spații de creștere, didactice și de cercetare specifice pentru rasele românești în conservare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Avantaje/efecte pozitive pentru USAMV Cluj-Napoca și pentru mediul economic românesc:

- implicarea studenților și cercetătorilor într-o cercetare relevantă privind ameliorarea și nutriția unei rase de suine (porci) românești, pe cale de dispariție;

- implicarea studenților și cercetătorilor în dezvoltarea de produse de carmangerie cu mare valoare – ex. jambon românesc;

- multiplicarea liniilor ameliorate, cu mare valoare biologică, și diseminarea lor către crescătorii din România;

- creșterea eficienței economice a creșterii porcului în țara noastră;

- continuarea producerii și dezvoltarea produselor alimentare din carne porc în România;

e) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- vom continua să creștem hibridi de suine produși de companii multinaționale;

- studenții vor învăța doar tehnologiile de creștere a hibridilor produși de companii

- vom constata doar rezultatele cercetării de peste hotarele țării în privința creșterii suinelor;

- vom consuma puține produse alimentare românești, cu valoare adăugată redusă;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zonă, și în general în țară, efectivul de suine din rasele în conservare este redus, crescătorii nu au capacitatea de cercetare în privința ameliorării, nutriției și valorificării superioare a raselor tradiționale din România.

Implicarea USAMV Cluj-Napoca, prin capacitatea de cercetare, de producție, de inovare, inclusiv în procesare și promovare a produselor, va reprezenta un salt cantitativ și calitativ în domeniu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Universitatea are capacitatea financiară pentru implementarea proiectului.

Pentru o suprafață a obiectivului de circa 1000 mp se estimează un cost de realizare a investiției de aproximativ 400.000 Euro.

Întrucât realizarea obiectivului presupune racordarea la utilități care sunt în zonă dar la o distanță de aprox. 500 m (obligativitate legală de a amplasa obiectivul la minimum 500m de alte obiective), se estimează ca valoarea de realizare a acestuia să fie de aproximativ 450.000 Euro.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi edificat obiectivul de investiții este teren proprietate publică a statului în administrarea universității și nu are restricții privind specificul obiectivului propus. În faza de aprobare a obiectivului se va obține acordul proprietarului terenului (statul român).

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este localizat în UAT Cojocna, în cadrul Fermei Cojocna a USAMVCN, are o suprafață de 30 ha, în afara perimetrului exploatației zootehnice existente, respectând distanțele legale față de locuințe și alte exploatații zootehnice.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul se învecinează cu terenuri agricole ale USAMVCN. Accesul la obiectiv se realizează pe drumurile publice și pe drum de incintă al Fermei Cojocna.

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d). Particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este plat, adăpostit de dealurile din jurul fermei.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există echipare tehnico-edilitară (apă, electricitate, drumuri publice). Evacuarea dejectiilor se va face mecanizat, în platforma modernă a fermei.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate rețele care necesită relocare sau protejare.

g) Posibile obligații de servitute;

Accesul pe teren se va face de pe drum public și de pe drum de incintă propriu.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există condiționări constructive.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu există reglementări urbanistice care să interzică amplasarea obiectivului propus.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu există monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament sau în vecinătate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Se va construi o exploatare comercială mare de suine (1000 capete), care va asigura reproducția, selecția și îngrășarea suinelor din rase în conservare.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Caracteristicile tehnice ale clădirii:

*** Suprafața construită:**

- spații interioare : 1300 mp;
- spațiu cazare sfoafe și vieri reproducție – 150 mp
- maternitate – 80 mp
- creștere – 300 mp
- îngrășare – 470 mp
- padocuri exterioare deschise – 1200mp
- depozit furaje – 150 mp
- punct recoltare și prelucrare material seminal – 20 mp;
- sala lucrări practice pentru studenți – 50 mp
- hală pentru carantina animalelor – 30 mp;
- filtru sanitar-veterinar (vestiare, dușuri, grupuri sanitare) – 30 mp;
- dezinfectoare pentru mijloacele de transport;
- spațiu pentru depozitarea cadavrelor - 10mp;
- rampă încărcare/descărcare animale;
- împrejmuire;

Tipul construcției:

- ziduri din prefabricate ciment;
- șapă beton;
- acoperis cu din panouri sandwich;

- structură de rezistență din beton armat.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător:

Durata minimă de funcționare va fi de 50 de ani.

d) Nevoi, solicitări funcționale specifice:

Construcția și dotările trebuie să respecte reglementările în vigoare în privința biosecurității, bunăstării animalelor și protecției mediului.

e) Analiza financiară:

Pentru o suprafață a obiectivului de circa 1300 mp se estimează un cost de realizare a investiției de aproximativ 380.000 Euro. Întrucât realizarea obiectivului presupune racordarea la utilități care sunt în zonă, se estimează ca valoarea de realizare a acestuia să fie de aproximativ 400.000 Euro.

- preț construcție: 380.000 EURO;

- preț utilități: 20.000 EURO.

f) Termen de execuție: 1 an.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- Studiului de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general.

Cluj-Napoca

03.06.2020

Rector,
Prof.univ.dr. Cornel CĂTOI



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596384, Fax: 0264-593792

www.usamvcluj.ro

Aprobabil CA 10.06.2020

Către

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Directia Generală Infrastructură

Referitor la Lista obiectivelor de investiții pe anul 2020 repartizate pentru Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, vă rugăm să introduceți la capitol C – Alte cheltuieli de investiții și următoarele:

în anexa 1b – alocății venituri proprii

<u>subcapitol II. Dotări independente</u>	
- poziția <i>Plantație viță de vie*</i> , în suprafață totală de 64.84 h, situate în localitatea Apoldu de Sus, jud. Sibiu	3.070 mii lei
- poziția <i>Dotări independente</i>	4.070 mii lei
<u>subcapitol V. Cheltuieli de proiectare</u>	
- poziția <i>Clădire multifuncțională</i>	300 mii lei
- poziția <i>Abator de mică capacitate</i>	80 mii lei
- poziția <i>Centru de Transfer Tehnologic CTT – COMPAC</i>	185 mii lei
- poziția <i>Centru de Transfer Tehnologic CTT - BIOTECH</i>	340 mii lei
- poziția <i>Fermă comercială de suine pentru rase în conservare</i>	200 mii lei
<u>subcapitol VII. Reparații capitale</u>	
- poziția <i>Pavilion Zootehnie – calea Florești nr. 56</i>	3.000 mii lei

*alte active fixe

în anexa 1b – alocății fonduri speciale

<u>subcapitol V. Cheltuieli de proiectare</u>	
- poziția <i>Modernizare infrastructură educațională Hoia</i>	250 mii lei
- poziția <i>Centru de Transfer Tehnologic CTT – BIOTECH</i>	90 mii lei
- poziția <i>Centru de Transfer Tehnologic CTT – COMPAC</i>	90 mii lei

Vă mulțumim,

RECTOR
Prof. Dr. Cornel Cătoi

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
Dr. Ec. Lucian Naș

DIRECTOR ECONOMIC
Dr. Ec. Aurelia Marian

ȘEF BIROU TEHNIC
Ing. Alexandru Bura