



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca **Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca**

Tel: 0264-596.384. Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

REGISTRATURA

Nr. 14.549 din 21.07.2020

Ședința Consiliului de Administrație din 21.07.2020

Ordinea de zi

1. Aprobarea modificării/completării Notei de fundamentare privind obiectivul de investiții *Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus a USAMVCN* înaintată Ministerului Educației și Cercetării prin adresa 9343/12.06.2020 și înregistrată la MEC cu nr. 30891/15.06.2020.
2. Informare privind adresa dnei prof.dr. Marilena Mărghitaș.
3. Diverse

După discutarea punctelor de pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație a luat următoarele:

HOTĂRĂRI

1. Se aprobă modificarea/completarea Notei de fundamentare privind obiectivul de investiții *Stațiunea Viticolă Apoldu de Sus a USAMVCN* aprobată în 10.06.2020 de către Consiliul de Administrație și în 12.06.2020 de către Senatul USAMVCN, înaintată Ministerului Educației și Cercetării prin adresa 9343/12.06.2020 și înregistrată la MEC cu nr. 30891/15.06.2020.
2. Se aprobă Nota justificativă privind determinarea valorii estimate privind *Reabilitarea platformelor carosabile și pietonale*, din campusul universității.
3. În perioada 1-25 septembrie 2020 candidații admiși pe locuri bugetate la licență și master au obligația să depună la dosar diploma de bacalaureat și contractul de studii în original. Neprezentarea diplomei de bacalaureat în original din vina exclusivă a candidatului admis în termenul menționat anterior duce la pierderea locului finanțat de la bugetul de stat.
4. Ca urmare a adresei primite din partea Biroului Erasmus se aprobă ca examinarea studentului Simone Dell'Acqua să se realizeze de către dna șef lucrări Tiberia Pop.
5. Se aprobă ca verificarea modului de susținere a examenelor din semestrul 2, an universitar 2019-2020, de către dna prof.dr. Marilena Mărghitaș să se realizeze de către Conducerea Facultății de Agricultură.

RECTOR,
Prof. Dr. Cornel CĂTOI





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

MODIFICARE/COMPLETARE

la

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind obiectivul de investiții "Stațiunea Viticolă Aplodu de Sus a USAMVCN"

înaintată Ministerului Educației și Cercetării prin adresa 9343/12.06.2020 și înregistrată la
MEC cu nr. 30891/15.06.2020

Prezenta modificare a notei de fundamentare este urmare a vizitei la fața locului a reprezentanților SC Augusta Consult SRL, ADS filiala Sibiu, OCPI Sibiu și ai USAMV Cluj-Napoca, precum și a corelării/confruntării documentelor legate de plantația de vie pe terenurile aflate în proprietatea privată a Statului Român, de pe raza satului Apoldu de Sus, oraș Miercurea Sibiului:

- Contract de concesiune prin atribuire directă 24/29.04.2005, însoțit de Procesul Verbal de predare-primire și inventarul parcelelor, încheiat între SC Augusta Consult SRL și Agenția Domeniilor Statului;

- Contractul de vânzare cumpărare 67/08.02.2005 a activului plantație viticolă încheiat între SC Hoser SRL (vanzător) și SC Augusta Consult SRL (cumpărător) prin care SC Augusta Consult SRL a devenit proprietar al plantației existente la acea dată și a beneficiat de contractul de concesiune prin atribuire directă 24/29.04.2005 cu ADS.

- Contract de arendă 68/07.07.2005 încheiat între SC Augusta Consult SRL și Agenția Domeniilor Statului.

Urmare a confruntării documentelor și a situației din teren s-au constatat următoarele:

1. Pe terenurile cuprinse în contractul de concesiune prin atribuire directă 24/29.04.2005 sunt cuprinse, în conformitate cu inventarul tarlalelor și parcelelor din inventarul anexat contractului, 60,02 ha plantație de vie în proprietatea SC Augusta Consult SRL, după cum urmează:
 - a. 54,95 ha vie tânără, plantată în anul 2010 și intrată pe rod în anul 2013 ;
 - b. 3,54 ha vie veche productivă, bine întreținută, intrată pe rod în anul 1990 ;
 - c. 1,53 ha vie veche slab productivă ;
2. O suprafață de 7,79 ha plantație vie tânără (diferența între 62,74 ha vie tânără cât am dorit să achiziționăm inițial și 54,95 ha vie tânără amplasată pe parcelele aflate în concesiune) este plantată de SC Augusta Consult SRL pe alte terenuri decât cele cuprinse în contractul de concesiune, respectiv terenuri aflate în arenda.

În consecință, USAMV Cluj-Napoca dorește achiziționarea prin contract de vânzare-cumpărare a activului plantație viță de vie cu suprafața de 60,02 ha, cu amplasare pe parcelele aflate în contractul de concesiune prin atribuire directă 24/29.04.2005 încheiat între SC Augusta Consult SRL și Agenția Domeniilor Statului.

Pe baza achiziției celor 60,02 ha plantație viță de vie, USAMV Cluj-Napoca va beneficia de un contract de concesiune prin atribuire directă, conform legii.

Valoare stabilită de expert ANEVAR – 3.684.000 lei

Valoare maximă a ofertei USAMV Cluj-Napoca – 2.950.000 lei

A. Vie tânără*

	Soi	An intrare pe rod	Suprafețe
1	Sauvignon Blanc	2013	21.4
2	Traminer Aromatico	2013	13.14
3	Pinot Grigio	2013	4.15
4	Riesling Italian	2013	8.57
5	Muscat Ottonel	2013	7.69
	Total		54.95

B. Vie veche

	Soi – starea de productivitate	An intrare pe rod	Suprafețe
1	Iordana - productivă**	1990	3.54
2	Iordana - slab productivă***	1990	1.53
	Total		5.07

A. Vie tânără

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafata din inventar (ha) Contract concesiune 24/29.04.2005
73	1840	1.2000
73	1842	0.3200
73	183227	1.2300
73	183229	1.2900
73	183201	0.8500
73	183204	0.1500
73	183205	0.1100
73	183206	0.3500
73	183207	0.0600
73	183209	0.5000
73	183403	6.1300
73	183501	2.7200
73	183410	2.8900
73	1834.12	3.6800
73	183508	1.0200
79	2321	0.4000
80	2337	3.8800
82	2362	0.0200
82	2364	0.0300
82	2366	0.0400
82	2368	0.5500
82	2372	0.6000
82	2375	0.0600
82	2377	0.0600
82	2379	0.0600
82	2381	0.0600
82	2383	0.0600
82	2385	0.1200
82	2388	0.4700
82	2391	0.0700
82	2393	0.0700
82	2395	0.1500
82	2399	0.0700
82	2401	0.0700
82	2403	0.1700
83	2408	0.1900

83	2410	0.0600
83	2411	0.0700
83	2414	0.0700
83	2416	0.1700
83	2418	0.0400
83	2420	0.0100
83	2423	0.2700
83	2425	0.0700
83	2427	0.0700
83	2429	0.0700
83	2430	0.0200
83	2431	0.1600
83	2433	0.0700
83	2435	0.0900
83	2437	0.1300
83	2439	0.0100
84	2441	0.1900
84	2443	0.2500
84	2445	0.0800
84	2447	0.0700
84	2449	0.1900
84	2451	0.0800
84	2453	0.0800
84	2455	0.0700
84	2457	0.2700
84	2460	0.0800
84	2462	0.2000
84	2464	0.0500
84	2466	0.0500
84	2468	0.1500
84	2471	0.0700
84	2473	0.0700
84	2475	0.0600
84	2477	0.2400
85	2481	0.0300
85	2483	0.3200
85	2485	0.0600
85	2487	0.0700
85	2489	0.0800
85	2491	0.3500
85	2495	0.1900
85	2497	0.0300
85	2499	0.0200
85	2501	0.0100
85	2503	0.0100
85	2505	0.0100
85	2507	0.0100
85	2510	0.1600
85	2512	0.0400
85	2516	0.0500
85	2518	0.0500
85	2520	0.0600
85	2522	0.0600
85	2524	0.0700
85	2526	0.0800
85	2528	0.1100
86	2532	0.0800

86	2534	0.0700
86	2536	0.0600
86	2538	0.0700
86	2540	0.0700
86	2542	0.0700
86	2544	0.0700
86	2546	0.0700
86	2548	0.0700
86	2550	0.0800
86	2552	0.0800
86	2554	0.0700
86	2556	0.1000
86	2560	0.0900
86	2562	0.0600
86	2564	0.0900
86	2566	0.0400
86	2568	0.0300
86	2570	0.0200
86	2572	0.0100
86	2574	0.0100
86	2576	0.0100
86	2578	0.0100
86	2580	0.0100
86	2582	0.0100
86	2584	0.0200
86	2586	0.0300
86	2588	0.0400
86	2590	0.0500
86	2592	0.0500
86	2594	0.0500
86	2596	0.0700
86	2598	0.0700
86	2600	0.0700
86	2602	0.0800
86	2604	0.1000
86	2608	0.0800
86	2610	0.0700
86	2612	0.0700
86	2614	0.0800
86	2616	0.0700
86	2618	0.0700
86	2620	0.0700
86	2622	0.0700
86	2624	0.0700
86	2626	0.0700
86	2628	0.0800
86	2630	0.0700
86	2632	0.1000
89	2773	0.1200
89	2775	0.0700
89	2777	0.0800
89	2779	0.0700
89	2781	0.0700
89	2783	0.0800
89	2785	0.0700
89	2787	0.0800
89	2789	0.0700
89	2791	0.0800
89	2793	0.0700
89	2795	0.0800
89	2797	0.0800
89	2801	0.1300
89	2803	0.0700
89	2805	0.0800
89	2807	0.0600
89	2809	0.0800

89	2811	0,0700
89	2813	0,0800
89	2815	0,0800
89	2817	0,0700
89	2819	0,0800
89	2821	0,0800
89	2823	0,1700
90	2824	0,4300
90	2831	0,1400
90	2833	0,1200
90	2835	0,2000
90	2843	0,9200
91	2849	0,1400
91	2851	0,5800
91	2853	0,7800
92	2857	0,5600
92	2861	0,0700
92	2862	0,0800
92	2864	0,0300
92	2867	0,1700
92	2869	0,1200
92	2871	0,1200
92	2875	0,3600
93	2881	0,7600
93	2886	0,8200
93	2888	0,2600
94	2892	0,6300
94	2896	1,0300
94	2902	0,8400
95	2906	0,8800
95	2909	0,3300
95	2912	0,2900
95	2915	0,0600
95	2917	0,0500
95	2919	0,0700
95	2921	0,0800
95	2923	0,1400
95	2925	0,0900
95	2927	0,1000
95	2929	0,1300
95	2934	0,0800
95	2936	0,0600
95	2938	0,0600
95	2940	0,1500
98	3024	0,9300
98	3028	0,8100
98	3030	0,0500
99	3033	0,0400
99	3035	0,0400
99	3037	0,0500
99	3039	0,0300
99	3041	0,0300
99	3043	0,0200
99	3045	0,0300
99	3047	0,0200
99	3049	0,0400
102	3263	0,0600
102	3265	0,0300
102	3267	0,0400
102	3269	0,0400
102	3271	0,0200
102	3273	0,0400
102	3275	0,0400
102	3277	0,0400
102	3279	0,0300
102	3281	0,0400
102	3283	0,0400
102	3285	0,1400
	Total	54,95

B1. Iordana – productivă**

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafata din inventar (ha) Contract concesiune 24/29.04.2005
79	2315	0,0600
79	2317	0,0700
79	2319	0,0800
79	2323	0,0700
79	2325	0,0800

79	2327	0.0800
79	2329	0.0700
79	2332	0.6200
81	2339	0.8900
81	2342	0.0800
81	2344	0.0700
81	2346	0.0900
81	2348	0.0800
81	2350	0.0900
81	2353	0.1500
81	2360	0.0700
	Total	3.54

B2. Iordana - slab productivă***

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafata din inventar (ha) Contract concesiune 24/29.04.2005
91	2952	0.0200
81	2354	0.0200
81	2356	0.0300
96	2943	0.6300
96	2948	0.0600
96	2950	0.0500
96	2952	0.0400
96	2954	0.0300
96	2956	0.0300
96	2958	0.0300
96	2960	0.0400
96	2962	0.0200
96	2964	0.0300
96	2966	0.0500
102	3288	0.0700
102	3290	0.0400
102	3292	0.0400
102	3294	0.0300
102	3296	0.0400
102	3298	0.0300
102	3300	0.0300
102	3302	0.0300
102	3304	0.0300
102	3306	0.0300
102	3308	0.0300
102	3310	0.0500
	Total	1.53

RECTOR,
Prof. Dr. Cornel CĂTOI





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca
Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind determinarea valorii estimate

1. **Categoria de contract:** Lucrări
2. **Autoritatea contractantă:** Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca
3. **Denumirea contractului:** Achiziție lucrări *Reabilitare platforme carosabile si pietonale*, amplasat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Manastur, nr. 1-3
4. **Cod clasificare CPV:** 45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare
5. **Procedura de achiziții conform legii:** procedură simplificată
6. **Justificarea achiziției:** Lucrarile propuse sunt din categoria reabilitarilor necesare pentru refacerea aleilor pietonale, a parcarilor si a drumurilor care au suferit degradari din sfera burdușirilor locale, faianțarilor, desfacerea bordurilor, gropi, rupturi de margine, deșeură din inghet - dezgheț. Lucrarea propune înlocuirea a 752 ml de bordura mare, 160 ml de bordura mica, reabilitări pe aproximativ 2844 mp de drum si 333 mp de trotuar, cat si aducerea la cota a 12 camine de vizitare si a 9 guri de scurgere.

Lucrarea propusă nu va dăuna caracterului general al zonei, ci va participa la îmbunătățirea aspectului actual printr-o arhitectură neutră, care să ilustreze conceptul arhitectural istoric și care să corespundă exigențelor europene actuale.

Achiziția este necesară pentru efectuarea reabilitărilor si pentru a se putea incepe procedura de realibilitare drumului si a trotuarelor.

Conform normativului AND 547 – **NORMATIV PENTRU PREVENIREA ȘI REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR LA ÎMBRĂCĂMINȚI RUTIERE MODERNE** art. 10 **degradarile aparute se incadreaza la degradari grave**, iar la art. 15 se prevede Art.15 – Remedierea acestor defecțiuni trebuie să se realizeze, în funcție de modul în care afectează siguranța circulației și de influența lor asupra comportării în exploatare a structurii rutiere, și anume:

- prin lucrări de intervenție de urgență în scopul prevenirii extinderii degradărilor îmbrăcămintei bituminoase și al asigurării siguranței circulației;



7. **Valoarea estimată a achiziției:** Pentru a determina costurile s-a întocmit caietul de sarcini și s-au solicitat oferte de preț de la mai mulți executanți de lucrări de drumuri, de unde a rezultat o valoare de **442.389,90 lei fără TVA**, defalcată astfel :

4.1.1 Amenajarea terenului	- 21.709,10 lei
4.1.2 Trotuar, parcuri și drum	- 414.680,80 lei
4.1.3 Siguranța circulației	- 6.000,00 lei

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului atrage o deficiență în efectuarea circulației auto și pietonale cu dificultate în incinta campusului universitar, pietonii prin unele zone fiind nevoiți să circule pe drum existând pericolul accidentarilor, iar mașinile circulă cu dificultate ca urmare a apariției degradărilor, în unele locuri formându-se balti iar studenții și cadrele didactice fiind de multe ori udați cu apă pluvială murdă.

Față de cele prezentate mai sus, conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice, procedura aplicabilă achiziției lucrărilor de execuție/furnizare va fi cu anunț de participare simplificat.

8. Pentru realizarea investiției s-a întocmit caietul de sarcini și s-au solicitat oferte de preț pentru justificarea valorii lucrărilor necesare a se executa.

Director General Administrativ,

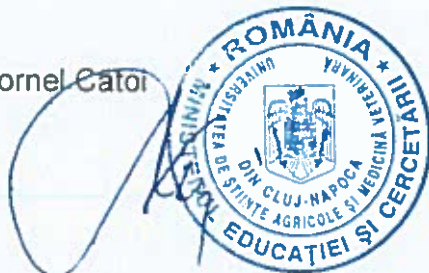
Ec. Dr. Lucian Nas

Rector,

Prof. Dr. Cornel Catoi

Data

20 iulie 2020





Catre Conducerea USAMV Cluj-Napoca,

Ca raspuns la adresa numarul 14335/20.07.2020 inaintata catre conducerea USAMV Cluj-Napoca de catre Prof. dr. Marilena Marghitas, Biroul Erasmus+ va aduce la cunostinta urmatoarele:

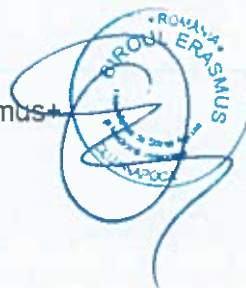
- studentul Simone Dell'Acqua, Universita Degli Studi Di Napoli, a fost acceptat ca si student Erasmus+ pentru semestrul II (24.02.2020-05.07.2020) in anul academic 2019-2020 (anexa 1),
- in contractul de studii (Learning Agreement), studentul a primit acceptul sa urmeze discipline la mai multe facultati (Agricultura, Zootehnie si Biotehnologii si Medicina Veterinara) (anexa 2), inclusiv disciplina Agrochimie – cod 0101020108,
- la inceputul semestrului, cadrele didactice, vorbitoare de limba engleza, responsabile pentru disciplinele prevazute in contractul de studii (Learning Agreement) al studentului, au fost contactate pentru a stabili un program si modalitatea de evaluare a studentului,
- pe parcursul semestrului, studentul Simone Dell'Acqua a urmat disciplina Agrochimie – cod 0101020108, iar pentru partea de aplicatii practice acestuia i s-a solicitat de catre Sef lucrari Tiberia Pop un proiect care a fost evaluat cu nota 10 (anexa 3),
- in baza notei transmise pentru partea de aplicatii practice, nota obtinuta de catre student va fi trecuta in catalogul studentului (Transcript of Records), fara nota pentru partea teoretica, aceasta urmand sa fie obtinuta de catre student la universitatea de origine (Biroul Erasmus+ nu a primit nota pentru partea teoretica de la cadrul didactic responsabil, Prof. dr. Marilena Marghitas).

Ca urmare a contextului actual (COVID-19), situatia scolara/catalogul studentului, care va fi emis dupa primirea tuturor notelor la examenele/activitatile sustinute, va fi trimis electronic universitatii de origine, studentului, dar si cadrelor didactice care l-au evaluat la universitatea noastra.

Va multumesc,

Simona Oros, PhD

Responsabil administrativ Program Erasmus+



Erasmus+