



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

SENATUL UNIVERSITAR

Nr. 22454 / 12.09.2023

Ședința de Senat din data de 12.09.2023 a avut următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea modificării componenței comisiei de admitere la doctorat pentru sesiunea septembrie 2023.
2. Aprobarea completării RU 45- Regulament privind organizarea și desfășurarea concursului de admitere pentru anul universitar 2023-2024.
3. Aprobarea susținerii online a părții teoretice a examenelor restante din perioada 04-17.09.2023 pentru studenții aflați în mobilitatea Erasmus-plasament.
4. Aprobarea schimbării amplasamentului inițial propus în cadrul proiectului Consorțiul de Învățământ Dual Clujean (cod proiect ID_28) înscris în CF nr. 83790 Florești, respectiv edificarea în consecință a Campusului de Învățământ Dual Clujean pe o suprafață parțială, cu o suprafață similară, din terenul înscris în CF nr.83783, care va fi dezmembrat.
5. Aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr.83783.

După analiza punctelor de pe ordinea de zi, membrii senatori au votat următoarele

HOTĂRÂRI:

1. Se aprobă modificarea componenței comisiei de admitere la doctorat pentru sesiunea septembrie 2023 după cum urmează: înlocuirea drd. Bumbu Mariana-Gabriela cu drd. Hașaș Alina-Diana, respectiv înlocuirea drd. Cionca Iuliana cu drd. Ignătescu Camelia-Ioana.
2. Se aprobă completarea **RU 45- Regulament privind organizarea și desfășurarea concursului de admitere pentru anul universitar 2023-2024**, în conformitate cu propunerea Consiliului Didactic: **"Pentru sesiunea din toamnă, înscrierea și confirmarea candidaților se va realiza concomitent."**
3. Se aprobă susținerea online a părții teoretice a examenelor restante din perioada 04-17.09.2023 pentru studenții aflați în mobilitatea Erasmus-plasament.
4. Se aprobă schimbarea amplasamentului inițial propus în cadrul proiectului Consorțiul de Învățământ Dual Clujean (cod proiect ID_28) înscris în CF nr. 83790 Florești, respectiv edificarea în consecință a Campusului de Învățământ Dual Clujean pe o suprafață parțială, cu o suprafață similară, din terenul înscris în CF nr.83783, care va fi dezmembrat.
5. Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF nr.83783.

PREȘEDINTE SENAT,
Prof. univ. Dr. Roxana VIDICAN





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Nr. Inreg. 21013/29.08.2023

Către

Consiliul de Administrație al USAMV Cluj Napoca

Prin prezenta vă solicităm modificarea componenței comisiei de admitere la doctorat pentru sesiunea septembrie 2023 după cum urmează:

înlocuirea drd. BUMBU MARIANA-GABRIELA

cu drd. HAȘAȘ ALINA-DIANA respectiv

înlocuirea drd. CIONCA IULIANA

cu drd. IGNĂTESCU CAMELIA-IOANA

Atașăm prezentei componența comisiei aprobată în ședința Senatului din data de 24.11.2022.

Cu respect,

Director CSUD

Prof. dr. Adela Mariana Pintea

A. Pintea



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Nr. 21384 / 04-09.2023

Către

Consiliul de Administrație a USAMV Cluj-Napoca

Prin prezenta, vă solicităm completarea RU 45-*Regulament privind organizarea și desfășurarea concursului de admitere pentru anul universitar 2023-2024*, în conformitate cu propunerea Consiliului Didactic:

”Pentru sesiunea din toamnă, înscrierea și confirmarea candidaților se va realiza concomitent.”

Prorector didactic,
Prof.dr. Ioana Pop



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca

REGISTRUL

Nr. 21888 din 07-09-2023

Către

Consiliul de administrație al USAMV Cluj-Napoca.

Subsemnatul Prof. dr. Cornel CĂTOI, în calitate de manager al proiectului *Consortiul de Învățământ Dual Clujean* (cod proiect ID_28) depus prin PNRR, Pilonul VI, Componenta C15, Reforma 4, Investiția 6, Apelul: PNRR/2022/C15/MEDU/I6/Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, aflat în etapa de contractare,

vă rog să aprobați schimbarea amplasamentului inițial propus în cadrul proiectului, înscris în Cartea Funciară nr. 83790 Florești, respectiv edificarea în consecință a Campusului de Învățământ Dual Clujean pe o suprafață parțială din terenul înscris în CF nr. 83783. În vederea respectării suprafeței de 32.135 mp asumate inițial prin cererea de finanțare, vă rog să aprobați și dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 83783. Menționez că nu se vor aduce atingeri suplimentare suprafeței vizate, față de cele consemnate în cererea de finanțare acceptată pentru contractare.

Schimbarea amplasamentului se justifică în contextual în care, potrivit adresei nr. 52.857/10.07.2023 transmisă de către Comuna Florești, terenul înscris în CF nr. 83790 va fi afectat de traseul viitorului metrou Cluj, precum și de drumul de legătură aferent *Transregio TR35*, suprafața utilă rămasă pentru amplasarea clădirilor din cadrul Campusului de Învățământ Dual Clujean fiind în consecință mult diminuată și insuficientă pentru buna desfășurare a proiectului.

Vă mulțumesc.

07.09.2023

Manager proiect.

Prof. dr. Cornel CĂTOI



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România
Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

De la: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA Direcția de Investiții în Infrastructură Director <i>Iulia Velea</i> Direcția Proiecte Dezvoltare Instituțională Director <i>Oana Coldea</i>	Cluj-Napoca, Cluj, Calea Mănăstur 3-5 rector@usamvcluj.ro iulia.velea@usamvcluj.ro oana.coldea@usamvcluj.ro
Către: MINISTERUL EDUCAȚIEI Cabinet Secretar General Adjunct În atenția domnului SGA Sorin-Ștefan DECA	București, Str. General Berthelot 28-30/ S1 sorin.deca@edu.gov.ro
Data 19.07.2023	Nr. înreg. <i>18010/19.07.2023</i>

Stimate domnule Sorin-Ștefan DECA

Subscrisa, **Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca (USAMV CN)**, cu sediul în Calea Mănăstur nr. 3-5, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, reprezentată legal prin Prof. Dr. Cornel CĂTOI, în calitate de Rector, înaintăm prezenta

SOLICITARE

prin care va rugăm **să aprobați schimbarea amplasamentului inițial** propus în cadrul proiectului **Consoțiul de Învățământ Dual Clujean (cod proiect ID_28)** aferent PNRR, Pilonul VI – Politici pentru noua generație, Componenta 15 - Educație, Reforma 4 – Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6 – Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, **selectat în vederea finanțării în data de 17.07.2023 și aflat în etapa de contractare** pentru următoarele considerente:

În cadrul proiectului s-a declarat inițial terenul **înscris în Cartea Funciară cu nr. 83790 Florești**, în suprafață de 32.135 mp, aflat în proprietatea USAMV CN.

Prin adresa nr. 52.857/10.07.2023, atașată prezentei, transmisă de către Comuna Florești, *în calitate de partener în cadrul Consoțiului de Învățământ Dual Clujean*, se comunică faptul că terenul înscris în **CF nr. 83790** va fi afectat de traseul viitorului metrou Cluj, respectiv de drumul de legătură aferent *Transregio TR35*.

În acest context, suprafața utilă a terenului înscris în **CF nr. 83790** rămasă pentru amplasarea clădirilor din cadrul Campusului de Învățământ Dual Clujean **va fi mult diminuată, devenind practic insuficientă pentru buna desfășurare a proiectului.**

În vederea asigurării suprafeței de 32.000 mp, necesare pentru amplasarea celor două clădiri și a spațiilor exterioare aferente ce vor compune Campusul de Învățământ Dual Clujean **se propune ca edificarea clădirilor să fie realizată pe o suprafață parțială din terenul înscris în CF nr. 83783**, în suprafață de 95.345 mp, în loc de CF nr. 83790 astfel cum s-a aprobat, teren alipit de cel inițial declarat în proiect.



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România
Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Precizăm că, prin schimbarea amplasamentului, se va asigura aceeași suprafață de 32.000 mp pentru integrarea celor două corpuri de clădiri ce vor deservi ca scop al proiectului și, chiar dacă, terenul înscris în CF nr. 83783 este traversat parțial de viitorul drum de legătură Transregio TR35, suprafața generoasă a acestuia ne va permite realizarea obiectivului de investiții, atât prin respectarea suprafeței asumate inițial, cât și prin asigurarea unei organizări de șantier optime edificării construcțiilor. Mai mult decât atât, noul amplasament propus permite, într-o manieră mult mai facilă, accesul în Campus, pentru beneficiarii direcți ai proiectului.

Anexăm prezentei soliciari următoarele documente:

1. Extras de Carte Funciară nr. 83790;
2. Extras de Carte Funciară nr. 83783;
3. Certificatul de urbanism nr. 37;
4. Adresa Primăriei Comunei Florești nr. 52857/11.07.2023;
5. Schița amplasării viitorului metrou și a viitorului drum de legătură.

Cu mulțumiri!

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca

Prin Rector,

Prof. Dr. Cornel CĂTOI

Avizat,

Direcția Proiecte Dezvoltare Instituțională
Director Oana Coldea

Direcția de Investiții în Infrastructură
Director Iulia Velea

Întocmit,

Direcția Proiecte Dezvoltare Instituțională
Adm. Patrimoniu, Alina Vințan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83790 Florești

Nr. cerere 140307
Ziua 30
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100145998384



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Florești, Str Răzoare, Nr. 486 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83790	32.135	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24083 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.239, din 03/02/2022 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE DE DEZMEMBRARE NR. 8945, din 17/01/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1029, din 22/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FLOREȘTI;		
B1	Se înființează cartea funciara 83790 a imobilului cu numărul cadastral 83790 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56551 înscris în cartea funciara 56551;	A1
Act Administrativ nr. 21187, din 18/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56551/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 18234 din 18/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21187, din 18/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2448/15-09-2011 emis de PRIMARIA FLOREȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA, CIF:4288381 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56551/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 18234 din 18/02/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

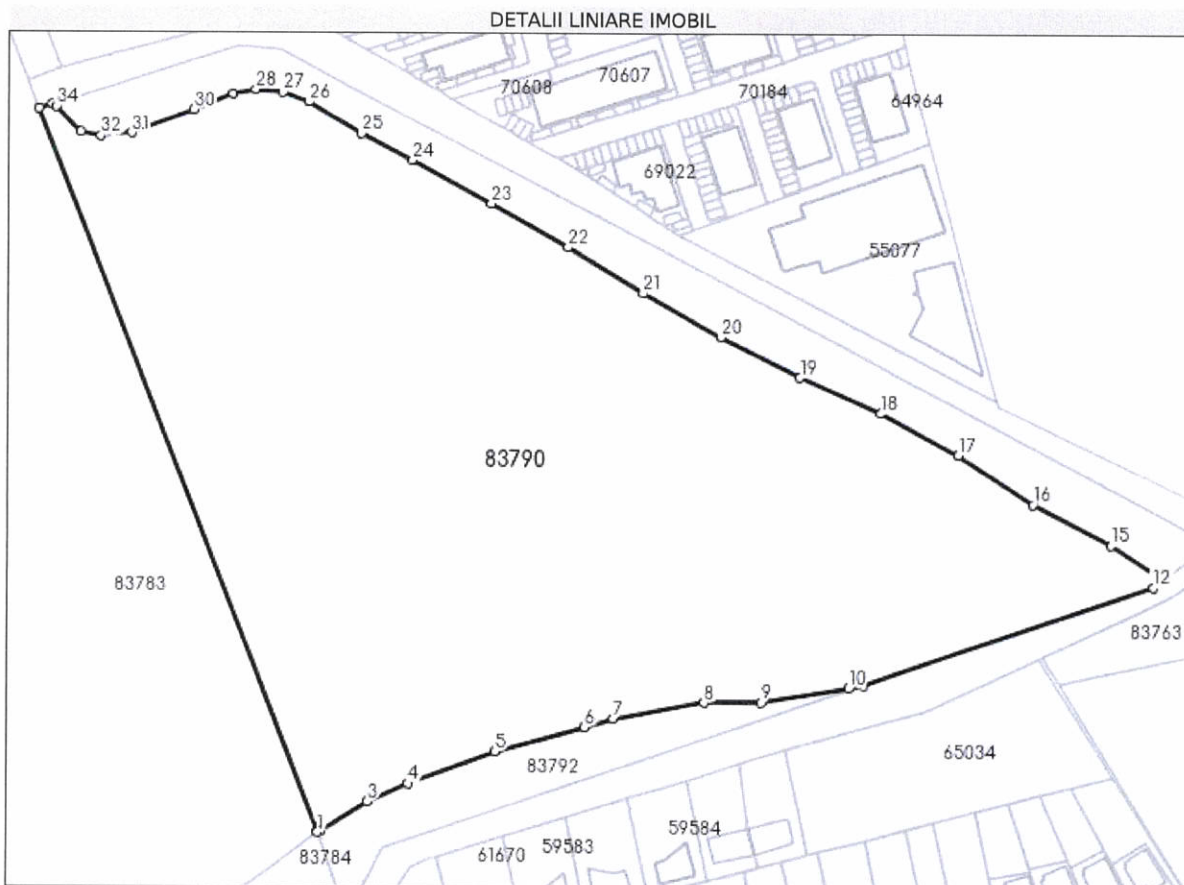
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83790	32.135	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32.135	59	1569(partial)	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.695
3	4	12.67
5	6	26.15
7	8	26.01
9	10	24.911

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.804
4	5	26.051
6	7	8.357
8	9	15.994
10	11	4.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	86.382
13	14	1.542
15	16	25.002
17	18	24.832
19	20	25.008
21	22	24.736
23	24	25.363
25	26	17.328
27	28	7.651
29	30	12.003
31	32	8.808
33	34	9.961
35	36	3.869
37	1	0.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	3.076
14	15	16.028
16	17	25.357
18	19	24.991
20	21	25.004
22	23	25.025
24	25	16.286
26	27	8.014
28	29	6.58
30	31	18.834
32	33	5.865
34	35	1.415
36	37	219.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2023, 12:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83783 Florești

Nr. cerere **140308**
Ziua **30**
Luna **06**
Anul **2023**

Cod verificare
100145998562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Florești, Str Răzoare, Nr. 486 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83783	95.345	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24071 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 241, din 03/02/2022 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE DE DEZMEMBRARE NR. 8937, din 17/01/2022 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE DE DEZMEMBRARE NR. 8937, din 17/01/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se înființează cartea funciara 83783 a imobilului cu numărul cadastral 83783 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56554 înscris în cartea funciara 56554;	A1
Act Administrativ nr. 21187, din 18/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56554/Florești, înscrisa prin încheierea nr. 18220 din 18/02/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21187, din 18/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2448/15-09-2011 emis de PRIMARIA FLOREȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA , CIF:4288381 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56554/Florești, înscrisa prin încheierea nr. 18220 din 18/02/2011;</i>	A1
218695 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 211739, din 05/10/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 83783 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 85255 și imobilul cu număr cadastral 85256 UAT Florești	A1

C. Partea III. SARCINI .

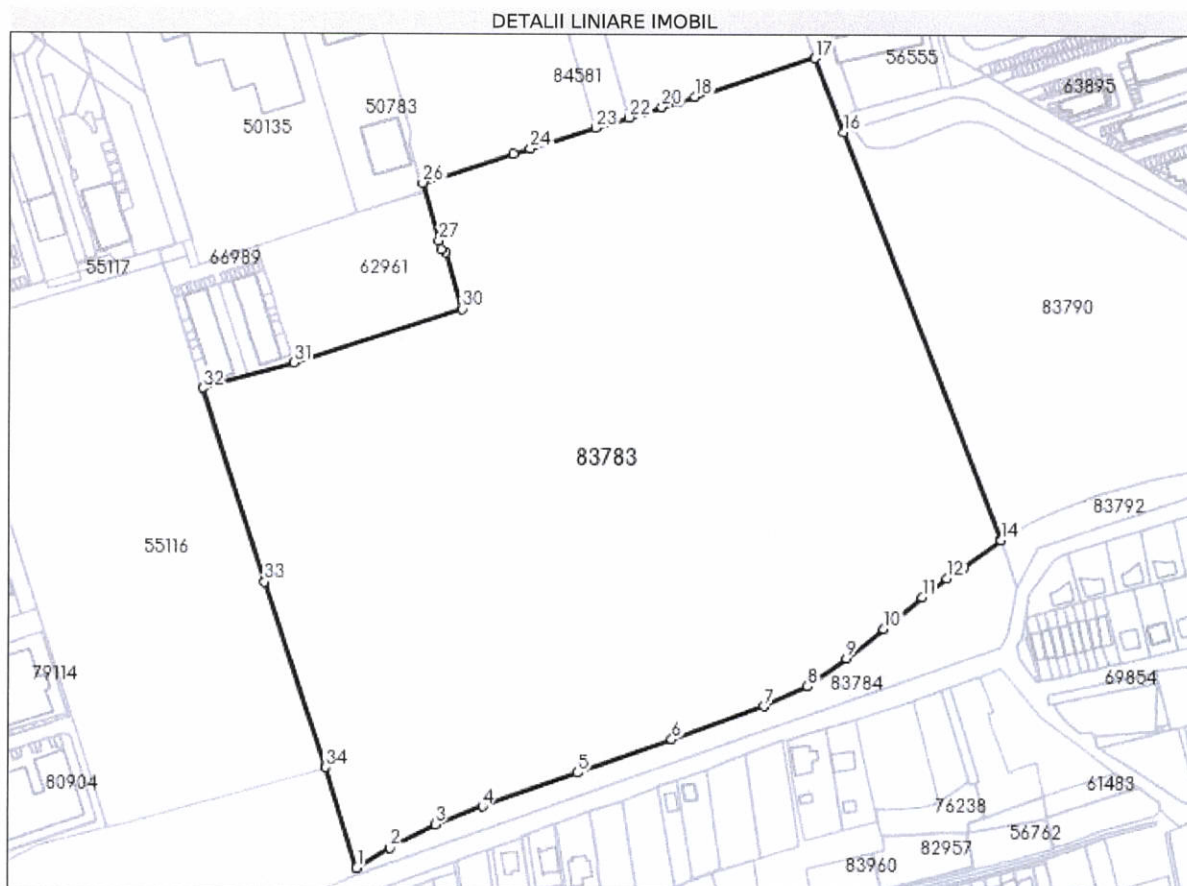
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83783	95.345	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	95.345	58	1542(partial)	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.452
3	4	25.306
5	6	50.0
7	8	23.806
9	10	23.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.362
4	5	50.305
6	7	49.345
8	9	23.869
10	11	24.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	15.863	12	13	10.532
13	14	22.709	14	15	0.333
15	16	219.249	16	17	39.86
17	18	63.061	18	19	8.644
19	20	8.642	20	21	8.644
21	22	8.643	22	23	17.286
23	24	34.571	24	25	8.643
25	26	47.72	26	27	30.219
27	28	4.471	28	29	2.93
29	30	29.782	30	31	88.455
31	32	47.554	32	33	101.9
33	34	98.013	34	1	52.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2023, 12:37



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. de înregistrare: 19470 din 13.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 37 din 18.01.2023

În scopul : ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC, CANTINĂ, PARC PUBLIC, TERENURI DE SPORT

Ca urmare a cererii adresate de : **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA, CIF 4288381**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur, nr. 3-5, ap. 0,

Pentru **imobilul** - teren și / sau construcții - situat în județul Cluj, comuna Florești, str. Răzoare, nr. 486A, 486 B identificat cu **C.F NR. 83790 / NR. CAD. 83790, CF. NR. 83783 / NR. CAD. 83783, CF. NR. 83761 / NR. CAD. 83761.**

Sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism.

Faza **P.U.G. FLOREȘTI** aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.

Teren în proprietate particulară

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ (conform CF) : TEREN INTRAVILAN

DESTINAȚIA ZONEI (CONFORM PUG) – **ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC CE CUPRINDE INSTITUȚIILE ȘI SERVICIILE PUBLICE CU TOATE DOTĂRILE EXISTENTE ȘI CU DOTĂRILE PROPUSE IMPARTITE ÎN 3 SUBZONE :**

- SUBZONA CENTRALĂ (ISZC)
- SUBZONA INST. ȘI SERV. EXISTENTE (ISE)
- **SUBZONA INST. ȘI SERV. PROPUSE**

UTILIZĂRI ADMISE (CONFORM PUG)

- A) FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE : - **LOCUIRE**, UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, CIRCULAȚIE PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ, SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI ECHIPARE EDILITARĂ ;
- B) TOATE TIPURILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI CARE CORESPUND FUNCȚIUNII ZONEI ;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI (CONFORM PUG)

- A) PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DIN ZONA CENTRALĂ SE VA ÎNTOCMI **P.U.Z.** PENTRU ÎNȚEAGA ZONA ÎNSOTIT DE UN REGULAMENT CORELAT CU **R.L.U.**;
- B) PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE NOI SE VA ELABORA **P.U.Z. – P.U.D.** DUPĂ CAZ, ÎNSOTIT DE REGULAMENT CORELAT CU **R.L.U.**;

- C) PENTRU CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL – JUDEȚEAN SE VA OBTINE **AVIZUL ADMINISTRAȚIEI DRUMURILOR NAȚIONALE – JUDEȚENE**;

NOTA : PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z –P.U.D.-URILOR TOATE SOLICITĂRILE VOR RESPECTA PRESCRIPȚIILE R.L.U.

FUNCȚIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

- A) UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ – DEPOZITE – COMERT EN-GROS
- B) ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- C) TERENURILE DESTINATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ PRIMESC INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU ORICE ALTE OBIECTIVE ;
- D) CONSTRUCȚII PROVIZORII DE ORICE NATURĂ

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A. , PENTRU O BANDA DE PROTECȚIE CU LATIME PREVĂZUTĂ DE NORME

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDAȚII ȘI TĂSĂRI DE INTENSITATE MAXIMĂ, ALUNECĂRI DE INTENSITATE MEDIE , PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR.

3.REGIMUL TEHNIC

UTR

S_{teren} = 95345+32135+25368=152848 MP

POT MAX va fi de cel mult :

- maxim 40% pentru instituții publice, cultura , servicii și comerț;
- maxim 50% pentru dotări de sport
- maxim 35% pentru dotări de turism;
- maxim 25% pentru dotări de învățământ, culte;
- maxim 20% pentru dotări de sănătate;

CUT MAX

- maxim 1,5 pentru instituții publice, cultura , servicii , comerț și dotări de sport;
- maxim 1,00 pentru dotări de învățământ, culte;
- maxim 0,80 pentru dotări de sănătate;

Zona cu dotări edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) - dimensiunile parcelelor atât pentru obiectivele normale cât și pentru cele de utilitate publică se vor stabili prin P.U.Z. – P.U.D. după caz .

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT – amplasarea construcțiilor noi se va face cu retragere față de aliniament după cum urmează :

- a) zona de siguranță pentru căile de circulație : DN – 13 m din axul drumului
DJ – 12 m din axul drumului
DC – 10 m din axul drumului

- b) unitățile de interes public se vor retrage față de aliniament astfel încât să permită înspre calea de acces amenajarea unui spațiu public reprezentativ, distanțele și amenajările stabilindu-se prin P.U.Z. – P.U.D. după caz, situația juridică a terenurilor clarificându-se o dată cu elaborarea proiectelor urbanistice.

- c) în cazul construcțiilor din zonele constituite urbanistic se va menține neschimbată amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al străzii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELA

- a) construcțiile vor conserva structura morfo spațială specific rurală prin amplasarea lor în regim izolat și eventual cuplat în cazul locuințelor individuale sau a construcțiilor de mai mică anvergură;
- b) în cazul regimului de construire izolat , distanțele față de limitele laterale , respectiv posterioare ale parcelei va fi egală cel puțin ½ din înălțimea clădirii (măsurată la cornișă) dar nu mai puțin de 3 m ;
- c) în cazul existenței unor calcane pe limitele laterale sau posterioare , noua construcție se va alipi la calcan , păstrându-se o distanță față de limita laterală opusă egală cu ½ din înălțimea construcției dar nu mai puțin de 3 m ;
- d) în cazul construirii unei biserici distanțele de la fațadele acestora la limitele laterale și respectiv posterioare vor fi de minimum 10 m.
- e) în cazul regimului de construire continuu , calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚA DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- a) se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare , precum și a distanței minime dintre clădiri de 3 m , necesară intervențiilor în caz de incendiu;
- b) clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu ½ din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE pentru toate tipurile de construcții se vor asigura accese carosabile și pietonale din drumuri înscrise la categoria străzi, diferențiat după funcțiunea de bază după cum urmează :

- a) pentru construcțiile administrative și financiar bancare se vor asigura accese oficiale pentru personal și public cu locuri de parcare aferente și acces de serviciu fără intersectarea acestora;
- b) pentru construcțiile comerciale și de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori sau vizitatori și personal și aprovizionare fără intersectarea acestora. Se vor prevedea alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- c) la construcțiile de învățământ și sănătate se vor asigura 2 accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență . Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea o bandă de circulație de 3,5 m lățime pt o lungime maximă de 10 m și două benzi de câte 3,5 m pentru lungimi mai mari de 10m;
- d) pentru construcțiile și amenajările cu caracter sportiv vor fi asigurate accese carosabile separate pentru public și respectiv sportivi și personal după cum urmează :

- alei carosabile de decongestionare de minim 7m lățime ;
- alei carosabile de circulație curentă de minim 3,5m lățime;
- alei carosabile de serviciu de minim 6m lățime ;

- e) pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori și respectiv personal și acces tehnic de întreținere după cum urmează :

- Cu lățimea de 3,5 m la o lungime maximă de 25 m și 3,5 m cu supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m;

- f) pentru toate construcțiile care formează curți interioare se vor asigura accese pentru vehiculele pompierilor prin ganguri cu lățime minimă de 3 m și înălțime minimă 3,5 m fără să fie obstrucționate de mobilier urban sau alte amenajări ;

NOTA : Pentru toate categoriile de construcții accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare conform normativului NP . 051

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcelă se va stabili conform normativului P132/1993 , funcție de categoria localității și funcțiunea de bază a construcției

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - înălțimea construcțiilor va fi stabilită după cum urmează :

- a) pentru construcțiile din zonele ne închegate urbanistic prin P.U.Z. sau P.U.D. după caz
- b) pentru clădirile supraetajate sau mansardate funcție de înălțimea fronturilor clădirilor adiacente

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul exterior al construcțiilor va fi în acord cu funcțiunea și importanța acestora;
- în cazul executării de clădiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toată clădirea , în cazul mansardarilor învelitoarea va fi din țiglă și va avea o pantă de max. 35° ;
- se interzice folosirea culorilor stridente și scilpitoare;
- rețelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca în tuburi de protecție pe sub profile majore, fără a deteriora imaginea clădirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tablă/ plexiglass luminoase/ autocolante , ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din stradă se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală
- paleta cromatică va fi armonizată cu paleta cromatică a fatadelor clădirilor din zonă pentru asigurarea unității ansamblului în concordanță cu specificul arhitecturii locale;

CONDIIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ - toate construcțiile vor trebui racordate obligatoriu la rețelele edilitare

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- amenajarea spațiilor plantate se va face în concordanță cu destinația construcției în ideea pastrării celor existente și suplimentării acestora pentru construcțiile noi , după cum urmează :

- 10 % din suprafața terenului pt construcțiile administrative și financiar bancare
- 20% din suprafața terenului pentru construcțiile culturale
- 5% din suprafața terenului pentru construcțiile comerciale dar nu mai puțin de 10 mp
- 10 mp / bolnav pentru construcțiile de sănătate
- 30% din teren pentru construcțiile de învățământ , culte și caracter sportiv ;
- 25% din suprafața terenului pentru construcțiile cu caracter turistic și de agrement;

NOTA: Se vor pastra și proteja toți arborii mai înalți de 4 m ;

IMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de construcții gardurile vor fi prevăzute cu soclu opac de cel mult 30 cm înălțime și panouri decorative cu înălțime maximă de 180 cm
- pentru obiective de interes public împrejmuirile vor respecta condițiile generale cu precizarea că panourile de gard vor fi realizate în sistem transparent sau semitransparent sau cu gard viu.

NOTA: Se vor face trimiteri la hotărâri de guvern, legi, ordonanțe de urgență, etc. care completează cadrul legislativ.

Dacă certificatul de urbanism s-a eliberat sau nu conform cererii, motivatie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC, CANTINĂ, PARC PUBLIC, TERENURI DE SPORT

ÎN SCOPUL ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE / DE DESFIINȚARE - SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

.....AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și în cazul în care este necesar la Justitie , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se confirmă solicitantului obligația de a consulta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida , după caz, încadrarea în planurile proiectului și investiției publice în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de evaluare a impactului asupra mediului , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului . În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la încheierea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentarea cu apa

☒ alimentarea cu energie electrica

☒ gaze naturale

☐ salubritate (contract)

d.2. Avize si acorduri privind

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.II. Alte avize/ acorduri:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Proiect întocmit, verificat, numerotat și opisat conform legislației în vigoare
- Proiectul va fi însoțit de dovada achitării taxei de autorizare de construire și de dovada înregistrării luării în evidență a lucrării la OAR
- Copiile actelor de identitate a proprietarilor /CUI pentru persoane juridice
- Pentru construire se vor prezenta planșele anexă la certificatul de urbanism și certificatul de urbanism în original
- Extras CF actualizat
- Pentru obținerea AC se va prezenta planul de situație detaliat cu prezentarea amenajărilor exterioare cu sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale și cotate pe cele trei dimensiuni (și cote de nivel)
- Aviz Poliția Rutieră
- Aviz ANIF (dacă este cazul)
- Numarul locurilor de parcare, amplasare si dimensionarea acestora se vor stabili conform normativelor in vigoare, fara a fi afectata circulatia pe domeniul public
- Sistematizare verticala cu solutie de racordare a accesului la drumul/domeniul public sau cale de acces (domeniu privat)

d.III. Studii de specialitate ;

- Studiu geotehnic verificat la exigența AF
- Ridicare topografică cu viza cadastrului în sistem de coordonate stereo 70
- Elaborare PUZ
- Elaborare documentație pentru aviz de oportunitate
- Consultarea populației conform regulamentului de consultare a populației
- Dovada achitării taxei RUR
- Nu se vor face dezmembrări de teren pana la receptionarea constructiei
- Dupa receptionarea constructiilor in scopul functionarii corespunzatoare a imobilului se va face doar partaj de folosinta (recomandare)
- Aviz (acord) ASOCIAREA SWS ENGINEERING S.P.A – SYSTRA METRANS ENGINEERING SRL
- Aviz SANITAR-SANITAR VETERINAR
- Proiect tehnic de execuție
- Aviz ELECTRICA
- Aviz TRANSELECTRICA (dacă este cazul)
- Colectarea deșeurilor se va face prin platforme subterane de colectare selectiva a deșeurilor menajere
- Proiect pentru drumuri de acces și pentru rețelă edilitare
- Corelare cu Proiect Centura Metropolitană TR35
- Obținere aviz/acord din partea „ SC EXPLAN SRL” în calitate de proiectant al studiului de fezabilitate, PUZ și DTAC pentru proiectul Drum Transregio Feleac TR 35
- Corelare cu PUZ și Studiu de Fezabilitate pentru drumuri de legătură Spital Regional
- Corelare cu traseul drum ocolitor pe partea de SUD a localității Florești

d.IV. Se vor anexa : cerere cu semnatura in original a titularului ; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie) : taxa pt. A.G.; Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

Întocmit: Insp. Pleșa Dorina



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. Înreg.: 52866/11.07.2023

Către,

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca

În atenția domnului Rector prof. dr. Cornel Cătoi

Ref. Adresa dvs. înregistrată cu nr. 52857/10.07.2023

Prin prezenta, Comuna Florești, județul Cluj, în calitate de partener în cadrul consorțiului de învățământ dual finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV: Politici pentru noua generație, Componenta 15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, vă prezentăm situația obiectivelor de investiție de pe teritoriul Comunei Florești, ce interferează direct sau indirect cu cele două parcele la care faceți referire. (cf 83783 și cf 83790).

- CF 83783 va fi afectat de traseul metroului și parțial de drumul de legătură aferent Transregio TR35;
- CF 83790 va fi afectat de traseu metrou, respectiv stația de metrou, precum și de drumul de legătură aferent Transregio TR35;

Pentru informații detaliate vă rugăm să vă adresați proiectantului drumului Transregio TR35 la adresa de e-mail transregio@explan.ro.

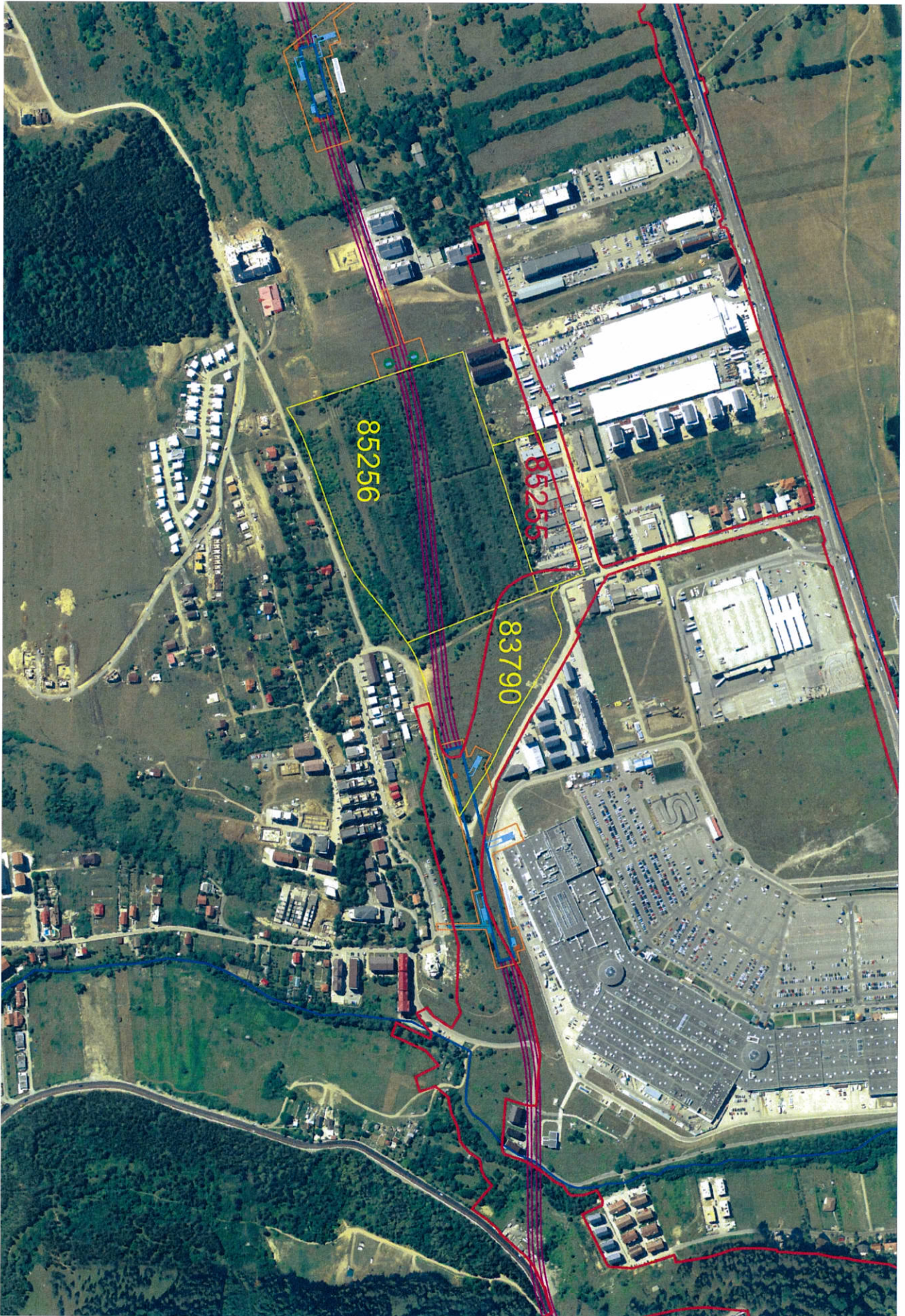
Cu deosebită considerație,

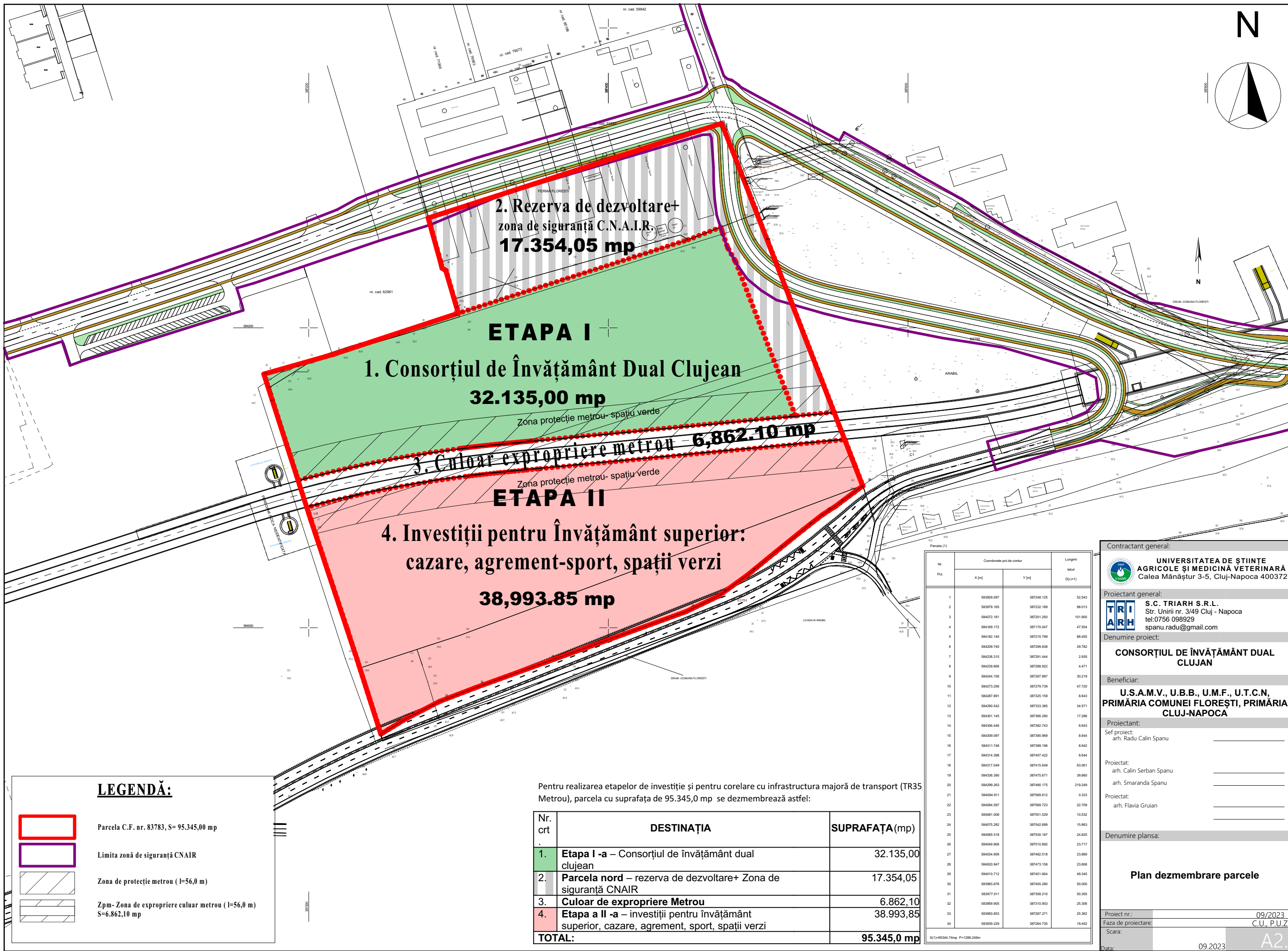
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PRIMAR



Întocmit: Iuoras Remus – birou fond funciar





LEGENDĂ:

- Parcela C.F. nr. 83783, S= 95.345,00 mp
- Limita zonă de siguranță CNAIR
- Zona de protecție metrou (l=56,0 m)
- Zpm- Zona de expropriere culuar metrou (l=56,0 m) S=6.862,10 mp

Pentru realizarea etapelor de investiție și pentru corelare cu infrastructura majoră de transport (TR35 Metrou), parcela cu suprafața de 95.345,0 mp se dezmembrează astfel:

Nr. crt	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA(mp)
1.	Etapa I -a – Consorțiul de învățământ dual clujean	32.135,00
2.	Parcela nord – rezerva de dezvoltare+ Zona de siguranță CNAIR	17.354,05
3.	Culoar de expropriere Metrou	6.862,10
4.	Etapa a II -a – investiții pentru învățământ superior, cazare, agrement, sport, spații verzi	38.993,85
TOTAL:		95.345,0 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit. D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583929.097	387248.125	52.543
2	583979.185	387232.189	98.013
3	584072.181	387201.293	101.900
4	584189.172	387170.047	47.554
5	584182.140	387215.799	88.455
6	584209.740	387299.838	29.782
7	584238.315	387291.444	2.930
8	584239.806	387288.922	4.471
9	584264.156	387287.887	30.219
10	584273.256	387279.739	47.720
11	584287.891	387325.159	8.643
12	584290.542	387333.385	34.571
13	584301.145	387366.290	17.286
14	584306.446	387362.743	8.643
15	584309.097	387390.969	8.644
16	584311.748	387399.196	8.642
17	584314.398	387407.422	8.644
18	584317.049	387415.649	63.961
19	584336.390	387475.871	39.860
20	584399.263	387490.175	219.249
21	584094.911	387569.612	0.333
22	584094.597	387569.723	22.709
23	584081.008	387551.529	10.532
24	584075.282	387542.689	15.863
25	584055.518	387530.187	24.820
26	584049.906	387510.892	23.717
27	584034.909	387492.518	23.869
28	584020.947	387473.158	23.806
29	584010.712	387451.664	49.345
30	583993.876	387405.280	50.000
31	583977.011	387358.210	50.305
32	583969.905	387310.903	25.306
33	583960.853	387287.271	25.362
34	583939.229	387264.730	19.452

Contractant general:

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ
Calea Mănăstur 3-5, Cluj-Napoca 400372

Proiectant general:

S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Unirii nr. 3/49 Cluj - Napoca
tel.0756 098929
spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

CONSORȚIUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJAN

Beneficiar:

U.S.A.M.V., U.B.B., U.M.F., U.T.C.N., PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI, PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

Proiectant:

Sef proiect: arh. Radu Calin Spanu

Proiectat: arh. Calin Serban Spanu

Proiectat: arh. Smaranda Spanu

Proiectat: arh. Flavia Gruian

Denumire plansa:

Plan dezmembrare parcele

Proiect nr.:

09/2023

Faza de proiectare:

C.U., P.U.Z

Scara:

Data:

09.2023