



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca

REGISTRATURA
Nr. 9260 din 03.06.2026

Hotărârea Consiliului de Administrație din 03.06.2026

În ședința Consiliului de Administrație din 03.06.2026 s-au analizat punctele cuprinse în următoarea ordine de zi:

Ședința Consiliului de Administrație – 03 Iunie 2026

Ordine de zi:

1. Aprobarea modificării componenței comisiei de monitorizare.
2. Aprobarea demarării procedurilor de punere în valoare a proprietăților (proprietatea privată a USAMVCN) terenuri și construcții, adresa nr. 9183/02.06.2026.
3. Aprobarea închirierii construcțiilor din cadrul fostei Ferme Șapca Verde Florești, adresa nr. 9183/02.06.2026.
4. Aprobarea tarifelor de pornire pentru procedurile de închiriere/concesionare, adresa nr. 9183/02.06.2026.
5. Aprobarea condițiilor generale propuse pentru procedurile de închiriere/concesionare, adresa nr. 9183/02.06.2026.
6. Aprobarea implicării Facultății de Știința și Tehnologia Alimentelor într-un proces de analiză, optimizare și remodelare a meniului oferit în cadrul Cantinei Universității, conform adresei nr. 9298/03.06.2026.
7. Adresa nr. 9113/02.06.2026.
8. Adresa nr. 6721/28.04.2026.
9. Adresa nr. 8172/19.05.2026.
10. Adresa nr. 9164/02.06.2026.

HOTĂRĂȘTE

Ședința Consiliului de Administrație – 03 Iunie 2026

1. Se aprobă modificarea componenței comisiei de monitorizare.
2. Se aprobă demararea procedurilor de punere în valoare a proprietăților (proprietatea privată a USAMVCN) terenuri și construcții, adresa nr. 9183/02.06.2026.
3. Se aprobă închirierea construcțiilor din cadrul fostei Ferme Șapca Verde Florești, adresa nr. 9183/02.06.2026.
4. Se aprobă tarifele de pornire pentru procedurile de închiriere/concesionare, adresa nr. 9183/02.06.2026.



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

5. Se aprobă condițiile generale propuse pentru procedurile de închiriere/concesionare, adresa nr. 9183/02.06.2026.
6. Pentru proiectele de cercetare interne generatoare de venituri și activitățile economice ale disciplinelor, cheltuielile indirecte (regia) se stabilesc la cel puțin 25% din venituri, excluzând cheltuielile materiale, conform anexei de repartizare a costurilor aprobate de consiliile facultăților.
7. Se aprobă implicarea Facultății de Știința și Tehnologia Alimentelor într-un proces de analiză, optimizare și remodelare a meniului oferit în cadrul Cantinei Universității, conform adresei nr. 9298/03.06.2026.
8. Se avizează nota de informare privind modificarea responsabililor în cadrul proiectului HORIZON-MSCA-2023-SE-01, adresa nr. 6721/28.04.2026.

RECTOR

Prof. Dr. Cornel CĂTOI





DECIZIE

Nr. 607 din 15.04.2025

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 20 aprilie 2018 *privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice*, hotărârea Consiliului de Administrație din data de 31.03.2025 și Hotărârea Senatului USAMV Cluj-Napoca din data de 11.04.2025

În temeiul drepturilor conferite prin Ordinul ME nr. 3803/25.02.2024, Rectorul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, emite prezenta:

DECIZIE

Art. 1. Se actualizează componența Comisiei de monitorizare, după cum urmează

Președinte:

Prof.dr. Andrea BUNEA

Membri:

Oficiul juridic
Direcția Economică
Prorector Activități Sociale și Studențești
Prorector Didactic
Prorector Relații Internaționale
Prorector cu Coordonarea Activităților de Cercetare, Dezvoltare, Inovare
Prorector cu Coordonarea Administrativă și Managementul Proiectelor
~~Prorector cu Coordonarea SDE și Relația cu Mediul Socio-Economic~~
Director CSUD
Director General Administrativ
Director General Administrativ adjunct
Biblioteca și Editura
Serviciul Transport, Pază și Protecție
Serviciul Resurse Umane
Serviciul Proiecte și Dezvoltare Instituțională

Birou Erasmus+

Serviciul Achiziții și Aprovizionare
Serviciul Social

Consilier juridic Silvia MIHALI
Ec.dr. Aurelia MARIAN
Prof.dr. Sorin-Daniel VÂTCĂ
Prof.dr. Ioana-Delia POP
Prof.dr. Marian-Aurel TĂULESCU
Prof.dr. Vlad MUREȘAN

Prof.dr. Adrian-Maximilian MACRI
~~Conf.dr. Erzsébet BUTA~~

Prof.dr. Adela PINTEA
Șef lucrări dr. Valentin CRIȘAN
Ec. Dalia-Ionela SPOREA
Ing.dr. Tatiana PETRAR
Ing. Jean NISTOR
Ec. Dana MUREȘAN
~~Amalia-Ioana BIDIAN~~
~~Vladia ARNĂUTU~~
~~Prof.dr. Ramona SUHAROSCHI~~
~~Simona OROS~~

Ing. Codruța BACIU-POP
Ing. Paula HUMENIUC



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

Direcția Secretariate
Serviciul Imagine și Marketing
Serviciul Clădiri
Serviciul Restaurare și Creație
Director SCH
Director Stațiunea Viticolă Apoldia Maior
Director Stațiunea Cojocna

DAC

Secretariat tehnic:

Ing. Teodora PUȘCAȘ
Oana ONIȚ
Ec. Alexis TARAVINAS
Constantin BOȘCOR
Biolog dr. Lehel LUKACS
Ing. Roland BLAJ
Asistent dr. Nicușor Valentin OROS
Prof.dr. Marcel DUDA
Conf.dr. Tania MIHĂIESCU
Prof.dr. Iulia MUREȘAN
Șef lucrări dr. Mircea NAP
Conf.dr. Anamaria VÂTCĂ
Șef lucrări dr. Orsolya SARPATKY
Conf.dr. Liana SALANȚĂ
Sorina DÂRJAN
Ana Maria STĂVNA
Diana HOT

Art. 2. Prezenta decizie va fi comunicată membrilor prin intermediul secretariatului tehnic și constituie sarcină de serviciu.

**RECTOR,
Prof.dr. Cornel CĂTOI**



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare: 9183/02.06.2026

CĂTRE:

Conducerea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca
Consiliului de Administrație al USAMV Cluj-Napoca

Stimați membri ai Consiliului de Administrație,

Subsemnatul, **Alexandru BURA**, în calitate de **Șef Serviciu Patrimoniu și Infrastructură** din cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, vă supun spre analiză și aprobare următoarele obiective privind valorificarea eficientă a unor imobile aflate în patrimoniul universității:

1. Aprobarea demarării procedurilor de punere în valoare a proprietatilor

Se propune aprobarea demarării procedurilor de **închiriere pe termen scurt și mediu**, respectiv **concesionare pe termen mediu și lung**, pentru terenurile din proprietatea privată a USAMV-CN care nu sunt utilizate eficient sau care nu prezintă interes sau care nu sunt utilizate pentru învățământ și cercetare:

Procedurile vor viza imobile situate în UAT Florești, Cluj-Napoca și Feleacu, care pot fi valorificate în interesul universității, cu respectarea regimului juridic al fiecărui imobil și a prevederilor legale aplicabile.

Terenuri:

| UAT | CF | Suprafata CF (mp) | Valoare piata / mp estimate (conform raport evaluare) (euro) | Valoare piata totala estimata (euro) | Mentiuni |
|----------|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Floresti | 86844 (zona Livada) | 38994 | neevaluat | neevaluat | intravilan |



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

| | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------------------|--------|---------------------------|--------------|-----------------------------------|
| | 83790 (zona triunghi) | 27808 | 85.90 | 2.388.707,20 | intravilan inchiriere |
| | 83761 (zona terase) | 22249 | 85.90 | 1.911.189,10 | intravilan inchiriere |
| | 86846 (incinta ferma) | 17354 | 1.6 (chirie de piata) | | intravilan |
| Cluj- Napoca | 336591 (Zona Cora) | 3046 | 1.6 (chirie de piata) | | intravilan |
| | 346553 (Zona Baza Sportiva Cora) | 7463 | 1.6 (chirie de piata) | | intravilan Necesita reevaluare |
| | 359611 (Acces Taluz Baza Sportiva Cora) | 518 | 73 | 37.814,00 | intravilan |
| | 350559 (Zona American Village) | 4619 | 1.44 (chirie de piata) | | Extravilan Valoare contabila |
| | 349923 (Hoiă – Valea Haitasului) | 283257 | neevaluat | | extravilan Reevaluare |
| | 285443 (Hoiă – Zona CFR) | 30507 | 1.44 (chirie de piata) | | extravilan Reevaluare |
| | 359377 (Zona Campului)* | 2000 | 57.75 | 115.500,00 | intravilan |
| | 359960 (Zona Str. Faget)* | 2209 | 10.50 | 23.194,50 | intravilan |
| | 359947 (Zona Buna Ziua)* | 986 | 222.20 | 219.089,20 | Intravilan De alipit |
| | 359395 (Zona Buna Ziua)* | 5000 | 222.20 | 1.111.000,00 | |
| | 360358 (Zona Borhanci)* | 837 | Neevaluat | | Reevaluare intravilan |



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

| | | | | | |
|--|-----------------------------------------------|-------|-----------|------------|--------------------------|
| | 360348 (zona Pata/Someseni) | 5758 | Neevaluat | | Reevaluare extravilan |
| | 359504 (zona Pata/Someseni) | 5800 | 49.30 | 285.940,00 | extravilan |
| | 359335 (zona Pata/Someseni) | 4300 | 49.30 | 211.990,00 | intravilan |
| | 359338 (zona Someseni)* | 689 | 5.80 | 3.996,20 | intravilan |
| | 359508 (zona Someseni) | 1010 | 4 | 4.040,00 | extravilan |
| | 359543 (zona Someseni) | 372 | neevaluat | | Extravilan reevaluare |
| | 359336 (zona Valea Fanatele Clujului)* | 8244 | 9 | 74.196,00 | extravilan |
| | 359364 (zona Valea Fanatele Clujului) | 353 | 9 | 3.177,00 | extravilan |
| | 359343 (zona Valea Calda) | 56000 | 4 | 224.000,00 | extravilan |
| | 359982 (zona Valea Calda) | 556 | 4 | 2.224,00 | extravilan |
| | 359973 (zona Valea Calda) | 549 | 4 | 2.196,00 | extravilan |
| | 359959 (zona Campenesti) | 56403 | 4 | 25.612,00 | extravilan |
| | 359978 (zona Campenesti) | 3166 | 0.50 | 1.583,00 | extravilan |
| | 360361 (zona Campenesti) | 22828 | Neevaluat | | Extravilan Reevaluare |
| | 359979 (zona Campenesti) | 11300 | 4 | 45.200,00 | extravilan |



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------|---|-----------|------------|
| | 359337 (zona Campenesti) | 3142 | 4 | 12.568,00 | extravilan |
| | 357407 (zona Campenesti) | 18181 | 4 | 72.724,00 | extravilan |
| | 359365 (zona Campenesti) | 1300 | 4 | 5.200,00 | extravilan |

2. Aprobarea demarării procedurilor de punere in valoare a constructiilor

Se propune aprobarea demarării procedurilor de **închiriere pe termen scurt și mediu**, respectiv **concesionare pe termen mediu și lung**, pentru constructiile din proprietatea privata a USAMV-CN care nu sunt utilizate eficient sau care nu prezinta interes sau care nu sunt utilizate pentru invatamant si cercetare:

Constructii:

| Locatie | Constructie | Suprafata |
|--------------------------|---------------------------|-----------|
| Floresti (Ferma) | Hala 1 | 788 |
| | Hala 2 | 623 |
| | Hala 3 | 629 |
| | Hala 4 | 1210 |
| | Hala 5 | 623 |
| | Hala 6 | 630 |
| | Hala 7 | 630 |
| | Hala 8 | 203 |
| | Hala 9 | 271 |
| | Hala 10 | 116 |
| Floresti (Bloc) | Fanar 1 | 656 |
| | Fanar 2 | 656 |
| Feleacu (Livada Hale) | Hala Zidarie/Metal | 465 |
| | Bloc Administrativ P+E | 320 |
| | Dormitor Muncitori S+P+2E | 2424 |
| | Hala Sortare Mere | 469 |
| Cluj-Napoca (Ferma Hoia) | Grajd 1 | 1408 |



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

| | | |
|-------------|-----------------------------|-----|
| | Grajd 2 | 874 |
| | Bucatarie Furajera/ Magazie | 540 |
| | Casa Cioban | 162 |
| | Fanar 1 | 500 |
| | Fanar 2 | 500 |
| Cluj-Napoca | PUB Agronomia | 367 |

3. Aprobarea închirierii construcțiilor din cadrul fostei Ferme „Șapca Verde” Florești

Se propune aprobarea închirierii construcțiilor din cadrul fostei Ferme „Șapca Verde” Florești, cu luarea în considerare a concluziilor și recomandărilor formulate prin expertiza tehnică privind starea și stabilitatea construcțiilor propuse spre valorificare.

Viitorul chiriaș va avea obligația de a respecta recomandările expertizei tehnice și de a executa, pe cheltuiala proprie, toate reparațiile, intervențiile și lucrările necesare pentru aducerea construcțiilor în stare corespunzătoare de siguranță și funcționare, numai cu acordul prealabil al universității și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea lucrărilor.

4. Aprobarea tarifelor de pornire pentru procedurile de închiriere/concesionare

Se propune aprobarea următoarelor tarife de pornire pentru toate locațiile precizate mai sus:

- **Suprafață teren exterior:** 1,6 euro/mp/lună;
- **Suprafață construcție interioară:** 3,6 euro/mp/lună;
- **Suprafață teren acoperit:** 2,6 euro/mp/lună;
- **Suprafață teren exterior – parcare:** 1,6 euro/mp/lună + TVA.

5. Condiții generale propuse pentru procedurile de închiriere/concesionare

În vederea asigurării unei administrări eficiente, transparente și avantajoase a patrimoniului universității, se propune aprobarea următoarelor principii generale:

1. Prețul de pornire al procedurilor legale de atribuire și valorificare a imobilelor, prin orice modalitate permisă de legislația aplicabilă, va fi stabilit la nivelul valorilor



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

- aprobate de universitate, respectiv al valorilor determinate prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat.
2. Orice investiție, construcție, amenajare, modificare sau dezvoltare realizată de către chiriaș/concesionar pe terenurile ori construcțiile atribuite va putea fi executată numai cu acordul prealabil scris al universității, în baza unei documentații tehnice și cu obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege.
 3. Durata contractelor de închiriere sau concesiune va fi stabilită în funcție de specificul imobilului, natura investiției propuse și interesul universității, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. În cazul concesiunilor, durata va putea fi stabilită între **25 și 49 de ani**, în funcție de oportunitatea economică și administrativă.
 4. La încetarea contractului, terenul va fi adus la starea inițială și/sau , investițiile realizate asupra acestuia vor reveni universității, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și prin contractul încheiat între părți.
 5. Redevența/chiria va fi achitată conform condițiilor stabilite prin documentația de atribuire și prin contractul rezultat, cu posibilitatea solicitării unei plăți anticipate reprezentând minimum **20% din valoarea contractuală estimată**.
 6. În situația în care doi sau mai mulți ofertanți obțin același punctaj, criteriul suplimentar de departajare va putea consta în disponibilitatea ofertantului de a efectua plata anticipată pentru o perioadă mai mare de timp sau de a oferi condiții financiare superioare universității.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați demararea procedurilor necesare pentru valorificarea imobilelor menționate, precum și principiile generale propuse pentru organizarea viitoarelor proceduri de atribuire.

Șef Serviciu Patrimoniu și Infrastructură

Ing. Alexandru BURA

Director General Administrativ

Ing. Valentin CRISAN



**Către
Consiliul de Administrație al
Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca**

În atenția Domnului Rector și a membrilor Consiliului de Administrație,

Colectivul Facultatea de Știința și Tehnologia Alimentelor vă adresează prezenta solicitare privind aprobarea implicării facultății noastre într-un proces de analiză, optimizare și remodelare a meniului oferit în cadrul cantinei universității.

Inițiativa are ca obiectiv diversificarea și îmbunătățirea ofertei alimentare destinate studenților și personalului universității, prin:

- introducerea unor variante suplimentare de preparate;
- optimizarea valorii nutriționale a meniurilor;
- adaptarea ofertei la tendințele actuale privind alimentația echilibrată și sustenabilă;
- creșterea gradului de satisfacție al beneficiarilor serviciilor cantinei.

Propunerile vor fi dezvoltate ținând cont de:

- dotările tehnice existente;
- capacitatea operațională actuală a cantinei;
- contractele existente cu furnizorii;
- posibilitățile reale de implementare;
- respectarea normelor sanitar-veterinare și de siguranță alimentară aplicabile.

Având în vedere expertiza colectivului facultății în domeniul nutriției, tehnologiei alimentelor, dezvoltării de produs și alimentației publice, considerăm că putem contribui activ și profesionist la elaborarea unor soluții fezabile, moderne și adaptate nevoilor comunității academice.

În acest sens, propunem constituirea unui grup de lucru comun, în colaborare cu reprezentanții cantinei și ai administrației universității, pentru identificarea și implementarea unor variante de meniuri optimizate din punct de vedere nutrițional, economic și tehnologic.

Considerăm că această inițiativă poate contribui la îmbunătățirea calității serviciilor oferite în cadrul universității și la promovarea unui model alimentar echilibrat și actual.

Cu deosebită considerație,

Decan,

Prof. dr. ing. Elena Mudura

Facultatea de Știința și Tehnologia Alimentelor

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca, România

Tel: +40-374-492.010, Fax: +40-264-593.792

usamvcluj.ro

ofera ccasi

Robert CCASI
[Signature]

Universitatea de Științe Agricole
și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca
REGISTRATURA
Nr. 6721 din 28.04.2026.

În atenția conducerii USAMV Cluj-Napoca,

NOTĂ DE INFORMARE

privind modificarea responsabililor în cadrul proiectului HORIZON-MSCA-
2023-SE-01, Acronim SEQUR FOOD

Prin prezenta, subsemnata Șef lucrări dr. Anamaria Mălinaș, în calitate de coordonator a consorțiului proiectului HORIZON-MSCA-2023-SE-01, Nr. 101182843, acronim SEQUR FOOD, vă aduc la cunoștință următoarele:

1. **Începând cu data de 9 iulie 2025**, rolul de **Project Legal Signatory / Responsabil USAMV Cluj-Napoca** în cadrul proiectului SEQUR FOOD, ocupat până la această dată de doamna Conf. dr. Giordiana Cătunescu, a fost preluat de doamna Prof. dr. Roxana Vidican.

Această modificare a fost solicitată de doamna Conf. dr. Giordiana Cătunescu și are la bază acordul prealabil din partea Ofițerului de proiect, doamna Nathalie Riguelle, transmis în data de 24 iunie 2025, conform căruia: „Modificările PLSIGN pot fi realizate prin portal fără a fi necesară o notificare formală.”

2. **Începând cu data de 2 Februarie 2026**, rolul de coordonator al consorțiului proiectului SEQUR FOOD a fost preluat de subsemnata, Șef lucrări dr. Anamaria Mălinaș, la solicitarea doamnei Conf.dr. Giordiana Cătunescu, care ocupa anterior această poziție și cu aprobarea Ofițerului de proiect, doamna Nathalie Riguelle și a membrilor internaționali din consorțiul proiectului.

27.04.2026

Coordonator proiect SEQUR FOOD,

Șef lucrări dr. Anamaria Mălinaș

[Signature]